



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 209/2015  
LEY DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

**DECRETA:**

**“LEY DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO, DEL TERRENO  
UBICADO EN LA ZONA NORTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 1, U.V. 59, MZ. E-6, A  
FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA  
SIERRA”**

### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Se declara como Bien de Dominio Municipal, la superficie total de Seis Mil Novecientos Cincuenta y Uno 81/100 metros cuadrados (6.951,81 m<sup>2</sup>), Área Escolar, ubicados en la Zona Norte, U.V. 59, MZ. E-6, Distrito Municipal N° 1, correspondiente a un mismo terreno pero consolidado en dos predios: PREDIO 1: Unidad Educativa “Dr. Bernardo Cadario”, con una superficie de 5.125,51 m<sup>2</sup>, PREDIO 2 Módulo “Dr. Bernardo Cadario”, con una superficie de 1.826,30 m<sup>2</sup>, terrenos que se detallan a continuación con sus coordenadas, medidas y colindancias:

#### **I. TERRENO N° 1: UNIDAD EDUCATIVA DR. BERNARDO CADARIO.**

**UBICACIÓN:** Zona Norte - Distrito N° 1, U.V. 59, Manzana E-6.

**USO DE SUELO:** Área Escolar

**SUPERFICIE:** 5.125,51 m<sup>2</sup>

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** Mide 120,27 m y colinda con Campo Deportivo.

**SUR:** Mide 62,625 m, mas Línea quebrada 10,52 m, mas Línea Recta 51,89 m. y colinda con Iglesia y Área Escolar

**ESTE:** Mide 50,10 m y colinda con Calle Dr. Pablo Bush de 9 m.

**OESTE:** Mide 38,06 m y colinda con Calle Dra. María de Boland de 10,80 m.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

COORDENADAS WGS-84		
PUNTO	X	Y
V1	479288,3889	8036603,3321
V2	479396,6878	8036655,6627
V3	479415,3976	8036609,1838
V4	479368,6454	8036586,8014
V5	479364,4242	8036596,4403
V6	479307,4753	8036570,4002

### II. TERRENO N° 2: MÓDULO DR. BERNARDO CADARIO.

**UBICACIÓN:** Zona Norte, Distrito N° 1, U.V. 59, Manzana E-6.

**USO DE SUELO:** Área Escolar.

**SUPERFICIE:** 1.826,30 m<sup>2</sup>

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**NORTE:** Mide 51,89 m y colinda con Área Escolar.

**SUR:** Mide 51,00 m y colinda con Calle de 27 m.

**ESTE:** Mide 35,60 m y colinda con Calle Dr. Pablo Bush de 9 m.

**OESTE:** Mide 35,60 m y colinda con Iglesia.

COORDENADAS WGS-84		
PUNTO	X	Y
V1	479368,5930	8036586,7786
V2	479415,3898	8036609,1801
V3	479427,1482	8036580,0013
V4	479425,5780	8036574,6657
V5	479382,6967	8036554,0915

Los Planos de Ubicación y de Uso de Suelo, forman parte integrante de la presente Ley Autónoma Municipal.

**Artículo 2.** La presente Ley Autónoma Municipal, tiene la finalidad de ser un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal, y constituye título



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir documentación adicional.

**Artículo 3.** La declaratoria de un Bien de Dominio Municipal e inscripción como Bien Municipal, no corresponde pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ya que estas áreas corresponden a sesiones realizadas por concepto de urbanización.

**Artículo 4.** En caso de controversia judicial de mejor derecho, suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas bajo responsabilidad, quedan prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, de conformidad a lo establecido en el Artículo 6, de la Ley N° 2372.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**Primera.-** El Órgano Ejecutivo a partir de la promulgación de la presente Ley, queda encargado de emitir el Decreto Edil correspondiente, dando cumplimiento a la presente Ley.

**Segunda.-** El Órgano Ejecutivo queda encargado de la inscripción como Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ante las Oficinas de Derechos Reales, conforme el Artículo 6, de la Ley N° 2372, de Regularización del Derecho Propietario Urbano.

**Tercera.-** De conformidad al Artículo 14, de la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá remitir la presente Ley al Servicio Estatal de Autonomía (S.E.A), para fines consiguientes.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA

Sr. Francisco Rómel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO



**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

**Santa Cruz de la Sierra, 28 de diciembre de 2015.**

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL