



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 267 DEL 16 DE MAYO DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ  
DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente ley

DECRETA:

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL"**

### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Veintiséis Mil Trescientos Cuarenta y Nueve 74/100 metros cuadrados (26.349,74 m<sup>2</sup>), ubicada en el Distrito Municipal N° 5, entre las U.V. 67 Plan 107, Manzanas. 7, 7A, 8, 9, 10 y 11 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinada por la planificación urbana como Área Verde y de Equipamiento, de acuerdo a los límites, colindancias y coordenadas que a continuación se detallan:

**1.- Área Verde Mza. 7A, entre Mza. 7 y Área Escolar, Sup. 988,23 m<sup>2</sup>.**

LÍMITES Y COLINDANCIAS	
NORTE:	36,20 m., línea recta colinda con la calle 1 Este de 12 M.
SUD:	5,45 m., línea recta colinda con Área Verde.
ESTE:	40,02 m., línea recta colinda con la Mza. 7A
OESTE:	56,93 m., línea recta y oblicua colinda con calle 3 Norte de 20 M.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483267,8670	8037262,2819
V2	483268,9552	8037268,6654
V3	483304,2784	8037276,5902
V4	483314,2388	8037237,8305
V5	483308,9182	8037236,6368

**2.- Área Verde Mza. 7A, Frente a Mzas. 4 y 12, Sup. 1.571,68 m<sup>2</sup>.**

LÍMITES Y COLINDANCIAS	
NORTE:	80,25 m., línea recta colinda con Mza. 7A con y Área Verde
SUD:	55,84 m., línea recta y oblicua colinda con Calle 3 Norte de 20 m., y 56,40 m., línea recta y oblicua con calle 2 de 20 m.
ESTE:	56,40 m., línea recta y oblicua colinda con calle 2 de 20 m.
OESTE:	55,84 m., línea recta y oblicua colinda con calle 3 Norte de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V1	483308,9484	8037236,6956
V2	483387,2165	8037254,2089
V3	483358,1451	8037209,9195
V4	483353,3649	8037208,8717

3.- Área Verde Mza. 7A, Frente a Mzas. 7 y 12, Sup. 334,66 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 27,30 m., línea recta colinda con calle 1 Este de 12 m.
SUD: 36,90 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.
ESTE: 36,90 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.
OESTE: 25, 68 m., línea recta colinda con Mza. 7A

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483392,1318	8037296,3059
V2	483410,3351	8037300,3898
V3	483414,0271	8037295,0542
V4	483398,5233	8037271,4345

4.- Área Verde Mza. 7, Frente a Mzas. Área Escolar 1 y 39, Sup. 258,76 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 23,33 m., línea recta y oblicua con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 23,59 m., línea recta y oblicua colinda con calle 3 Norte de 20 m.
ESTE: 32,24 m., línea recta colinda con pasillo de 3 m.
OESTE: 23,33 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m., y 23,59 m., línea recta oblicua colinda con calle 3 Norte de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483227,2340	8037288,6433
V2	483235,5541	8037301,0401
V3	4833240,0652	8037300,2123
V4	483244,7295	8037280,1197
V5	483241,0196	8037277,4038
V6	483228,0352	8037285,0995

5.- Área Verde Mza. 7, Frente a Mzas. 38 y 39, Sup. 277,27 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 34,88 m., línea recta oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 25, 14 m., línea recta colinda con pasillo de 3 m
ESTE: 23,45 m., línea recta colinda con la calle de 12 m.
OESTE: 34,88 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483244,1716	8037288,6433



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V2	483256,7262	8037332,5841
V3	483261,2456	8037331,7195
V4	483264,4475	8037316,9169
V5	483262,6052	8037313,9618
V6	483246,8487	8037310,0581

6.- Equipamiento Mza. 7, Entre Mzas. 8 y 12, Sup. 3.507,86 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 89,31 m., línea recta colinda con calle 2 Este de 12 m.
SUD: 28,04 m., línea recta colinda con calle 1 Este de 12 m.
ESTE: 85,93 m., línea recta oblicua colinda con calle 2 de 20 m.
OESTE: 60,23 m., línea recta colinda con Mza. 7.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483388,1346	8037369,4606
V2	483467,0010	8037386,7044
V3	483470,6746	8037381,3648
V4	483431,7927	8037322,1201
V5	483421,9000	8037315,2828
V6	483400,8684	8037310,5910

7.- Área Verde Mza. 8, Frente a Mza. 38, Sup. 434,31 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 42,48 m., línea recta y oblicua con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 30,38 m., línea recta colinda con la calle 2 Este de 12 m.
ESTE: 29,70 m., línea recta colinda con el pasillo de 3 m.
OESTE: 42,48 m., línea recta oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483274,7700	8037361,3329
V2	483291,4733	8037386,7455
V3	483296,0047	8037385,8509
V4	483300,5455	8037365,1386
V5	483298,6372	8037362,1623
V6	483277,3931	8037357,5174

8.- Área Verde Mza. 8, Frente a Mza. 37, Sup. 255,96 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 33,04 m., línea recta oblicua colinda con la Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 23,62 m., línea recta colinda con pasillo de 3 m.
ESTE: 23,09 m., línea recta colinda con la calle de 10 m.
OESTE: 33,04 m., línea recta y oblicua colinda con la Av. Cordecruz de 20 m.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84**

PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483300,6900	8037400,7933
V2	483312,2033	8037418,3098
V3	483316,7347	8037417,4707
V4	483319,8646	8037403,1558
V5	483317,1353	8037400,0000
V6	483303,3131	8037396,9778

9.- Área Verde Mza. 8, Entre Eq. y Mza. 13, Sup. 479,83 m<sup>2</sup>.

**LIMITES Y COLINDANCIAS**

NORTE: 31,59 m., línea recta colinda con la calle 3 Este de 12 m.

SUD: 44,67 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.

ESTE: 44,67 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.

OESTE: 31,33 m., línea recta colinda con Mza. 8.

**CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84**

PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483501,8765	8037467,9436
V2	483524,4101	8037472,8685
V3	483528,0873	8037467,5347
V4	483508,3197	8037437,2841

10.- Equipamiento Mza. EQ. Entre 8, 9, 13 y 37, Sup. 12.189,72 m<sup>2</sup>.

**LIMITES Y COLINDANCIAS**

NORTE: 214,87 m., línea recta colinda con la calle 4 Este de 12 m.

SUD: 218,38 m., línea recta colinda con la calle 3 Este de 12 m.

ESTE: 77,68 m., línea recta oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.

OESTE: 82,57 m., línea recta oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

**CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84**

PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483332,5909	8037449,3292
V2	483369,1045	8037504,8848
V3	483380,5764	8037512,6409
V4	483575,6019	8037552,1061
V5	483579,2222	8037546,7552
V6	483544,5599	8037493,9419
V7	483535,2257	8037487,5190
V8	483336,2639	8037443,9878

11.- Área Verde Mza. 9, Frente a Mza. 37, Sup. 407,43 m<sup>2</sup>.

**LIMITES Y COLINDANCIAS**

NORTE: 41,23 m., línea recta y oblicua colinda con la Av. Cordecruz de 20 m.

SUD: 28,98 m., línea recta colinda con la calle 4 Este de 12 m.

ESTE: 29,28 m., línea recta colinda con el pasillo de 3 m.

OESTE: 41,23 m., línea recta y oblicua colinda con la Av. Cordecruz de 20 m.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483385,7996	8037530,2875
V2	483401,8063	8037554,6433
V3	483406,3467	8037553,7619
V4	483410,4168	8037533,4689
V5	483408,4615	8037530,5269
V6	483388,3847	8037526,4642

12.- Área Verde Mza. 9, Frente a Mzas. 15 y 37, Sup. 254,40 m<sup>2</sup>

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 32,97 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 23,13 m., línea recta colinda con pasillo de 3 m.
ESTE: 23,41 m., línea recta colinda con la calle de 10 m.
OESTE: 32,97 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483411,4372	8037569,2975
V2	483422,9052	8037586,7471
V3	483427,4456	8037585,8657
V4	483430,3616	8037571,3268
V5	483428,4063	8037568,3848
V6	483414,0222	8037565,4741

13.- Equipamiento Mza. 9, Frente a Mza. 14, Sup. 2.276,25 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 67,98 m., línea recta colinda con la calle 5 Este de 12 m.
SUD: 14,97 m., línea curva colinda con la calle 4 Este de 12 m.
ESTE: 77,41 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.
OESTE: 59,90 m., línea recta colinda con calle de 10 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483573,3994	8037620,9335
V2	483576,5346	8037625,6420
V3	483631,0646	8037636,5787
V4	483634,6799	8037631,2281
V5	483596,8272	8037573,4888
V6	483588,3186	803766,9227
V7	483583,6035	8037570,0567



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

14.- Área Verde Mza. 10, Frente a Mza. 15, Sup. 426,97 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 42,10 m., línea recta oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 29,63 m., línea recta colinda con la calle 5 Este de 12 m.
ESTE: 29,95 m., línea recta colinda con el pasillo de 3 m.
OESTE: 42,10 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483441,5753	8037615,1549
V2	483458,0752	8037640,2605
V3	483462,6148	8037639,3825
V4	483466,8473	8037618,4351
V5	483464,8885	8037615,4888
V6	483444,1561	8037611,3307

15.- Área Verde Mza. 10, Frente a Mzas. 15 y 16, Sup. 292,41 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 35,17 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD: 24,75 m., línea recta colinda con el pasillo de 3 m.
ESTE: 24,98 m., línea recta colinda con la calle de 8 m.
OESTE: 35,17 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483466,7312	8037653,4311
V2	483479,4171	8037672,7334
V3	483483,9568	8037671,8555
V4	483487,2063	8037655,7730
V5	483485,2509	8037652,8274
V6	483469,3155	8037649,6076

16.- Área Verde Mza. 10, Frente a Mza. 14, Sup. 489,70 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 31,51 m., línea recta colinda con la calle 6 Este de 12 m.
SUD: 45,07 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.
ESTE: 45,07 m., línea recta y oblicua colinda con la calle 2 de 20 m.
OESTE: 32,03 m., línea recta colinda con Mza. 10.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483663,9560	8037716,6771
V2	483686,6199	8037721,2563
V3	483690,2120	8037715,8645
V4	483670,1111	8037685,2378



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

17.- Área Verde Mza. 11, Frente a Mza. 16, Sup. 395,25 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS	
NORTE:	40,60 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.
SUD:	28,48 m., línea recta colinda con la calle 6 Este de 12 m.
ESTE:	28,84 m., línea recta colinda con pasillo de 3 m.
OESTE:	40,60 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483512,6940	8037723,3589
V2	483517,2353	8037722,4733
V3	483521,6676	8037700,1701
V4	483499,6208	8037695,7167
V5	483497,0366	8037699,5392

18.- Área Verde Mza. 11, Frente a Mzas. 16 y 17, Sup. 245,65 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS	
NORTE:	32,40 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordocruz de 20 m.
SUD:	22,73 m., línea recta colinda con el pasillo 3 m.
ESTE:	23,09 m., línea recta colinda con la calle de 8 m.
OESTE:	32,40 m., línea recta y oblicua colinda con Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483522,6646	8037738,5274
V2	483533,8316	8037755,5159
V3	483538,3729	8037754,6301
V4	483541,1988	8037740,4096
V5	483539,2317	8037737,4825
V6	483525,241	8037734,7021

19.- Área Verde Frente a Mzas. 11 y 17, Sup. 760,49 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS	
NORTE:	36,39 m., línea recta y oblicua con Av. Cordecruz de 20 m., y 44,55 m., línea recta y oblicua colinda con el 5to anillo de 50 m.
SUD:	61,81 m., línea recta colinda con la calle 17 de 12 m.
ESTE:	44,55 m., línea recta y oblicua colinda con el 5to anillo de 50 m.
OESTE:	36,39 m., línea recta y oblicua colinda con la Av. Cordecruz de 20 m.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483554,2133	8037786,4166
V2	483567,9688	8037807,3106
V3	483572,3335	8037808,5754
V4	483600,2578	8037796,0725
V5	483599,4958	8037789,3346
V6	483557,8184	8037781,0590



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

20.- Área Verde Mza. 11, Frente Mza. 14, Sup. 502,92 m<sup>2</sup>.

LIMITES Y COLINDANCIAS
NORTE: 27,74 m., línea recta y oblicua colinda con el 5to anillo de 50 m.
SUD: 17,47 m., línea recta colinda con la calle 6 Este de 12 m.
ESTE: 18,90 m., línea curva colinda con la calle 2 de 20 m.
OESTE: 29,76 m., línea recta colinda con la Mza. 11.

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMAS WGS-84		
PTO.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	483678,0950	8037762,1229
V2	483703,3903	8037750,7474
V3	483701,8003	8037736,5560
V4	483684,6758	8037733,0943

**Artículo 2. I.** La presente ley es un instrumento legal suficiente para declarar Bienes de Dominio Municipal, los terrenos ubicados en el Distrito Municipal N° 5, entre las U.V. 67 Plan 107 Mzas. 7, 7A, 8, 9, 10 y 11, con una superficie total de 26.349,74 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización de Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004 y la Disposición Transitoria Quinta de la Ley N° 247, de 05 de junio de 2012.

**II.** El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

**Artículo 3.** A partir de la promulgación de la presente ley municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante las oficinas de Derechos Reales. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho propietario entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** La declaratoria de un Bien de Dominio Público e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente ley municipal.





## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA

Sr. Francisco Romel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO



**POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 31 de mayo de 2016.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL