



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 283 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

**“LEY DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO, DEL TERRENO  
UBICADO EN LA ZONA SUR-OESTE, MZA. 13, U.V. 51, DISTRITO MUNICIPAL N°  
4, LOTE S/N, CON UNA SUPERFICIE DE 421,89 M<sup>2</sup> A FAVOR DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Se declara como Bien de Dominio Municipal, la superficie total de Cuatrocientos veintiuno 89/100 metros cuadrados (421,89 m<sup>2</sup>), ubicada en la Zona Sur-Oeste, Distrito Municipal N° 4, U.V. 51, Mza. 13, que se detalla a continuación:

#### COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 40.55 m. colinda en línea recta con lote s/n  
**Sur:** Mide 41.77 m. colinda en línea quebrada con lote s/n  
**Este:** Mide 10.98 m. colinda en línea quebrada con lote s/n  
**Oeste:** Mide 9.65m. Colinda en línea recta con Avenida Fátima

COORDENADAS WGS-84		
PUNTO	X	Y
V1	478859,325	8030337,833
V2	478857,876	8030347,386
V3	478897,029	8030357,931
V4	478898,248	8030352,983
V5	478899,831	8030347,317
V6	478886,949	8030343,964
V7	478886,917	8030344,106
V8	478874,216	8030341,604



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Artículo 2. I.** La presente ley es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal, el terreno ubicado en la Mza. 13, U.V. 51, Distrito Municipal N° 4, Zona Sur-Oeste, con una superficie de 421,89 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización de Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004 y la Disposición Transitoria Quinta de la Ley N° 247, de 05 de junio de 2012.

**II.** El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

**Artículo 3. I.** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y proceder a la inscripción del Bien de Dominio Municipal a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

**II.** Posterior a la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho, suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, de conformidad a lo establecido en el Artículo 6, de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente ley municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veinticuatro días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
**CONCEJALA PRESIDENTA**

Sr. Francisco Rómel Pórcel Plata  
**CONCEJAL SECRETARIO**

Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**