



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 438  
DE 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

DECRETA:

“LEY DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”.

**Artículo 1.** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, los terrenos, ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 44, Mz. EQ, con una superficie total de Cinco Mil Doscientos Cincuenta y Dos con 15/100 (5.252,15 m<sup>2</sup>), a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, el mismo que se detalla a continuación conforme a los siguientes datos técnicos:

### TERRENO N°1

**UBICACIÓN** : Zona Este, Distrito N° 3, UV-44, Mz. EQ., entre las Mz. 34 y Mz. 33  
**USO DE SUELO** : Equipamiento (Mercado)  
**SUPERFICIE** : 4.321,14 m<sup>2</sup>

### **COLINDANCIAS :**

**Norte** : Mide 90,50 m., Línea recta, curva y oblicua, colinda con calle José Soliz de 12 m.  
**Sur** : Mide 37,40 m., Línea recta, colinda con Área Verde (Plaza).  
**Este** : Mide 66,30 m., Línea recta y oblicua, colinda con la calle Pedro de la Cabrera de 13 m.  
**Oeste** : Mide 61,70 m., Línea recta y oblicua, colinda con la calle Gral. Fermín Rivero de 12 m.

### **COORDENADAS WGS-84:**

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS -84		
Vert.	X	Y
V1	483811,743	8031940,972
V2	483813,284	8031945,106
V3	483839,93	8031959,992
V4	483861,221	8031961,452
V5	483889,096	8031950,56
V6	483891,072	8031946,001
V7	483867,783	8031887,761
V8	483830,455	8031885,332

### TERRENO N°2

**UBICACIÓN** : Zona Este, Distrito N° 3, UV-44, Mz. EQ., entre las Mz. 43 y Mz. 44  
**USO DE SUELO** : Área Verde (Plaza)  
**SUPERFICIE** : 930,58 m<sup>2</sup>



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COLINDANCIAS :

- Norte** : Mide 37,40 m., Línea recta, colinda con Área de Equipamiento (Mercado Estación Argentina)
- Este** : Mide 55,70 m., Línea recta y oblicua, colinda con la calle Pedro de la Cabrera de 13 m.
- Oeste** : Mide 52,05 m., Línea recta y oblicua, colinda con la calle Gral. Fermín Rivero de 12 m.
- Sur** : Mide 0,00 m., Punto de intersección, colinda con las calles Pedro de la Cabrera y Gral. Fermín Rivero.

### COORDENADAS WGS-84

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V7	483867,783	8031887,761
V8	483830,455	8031885,332
V9	484067,726	8031880,323
V10	484071,958	8031880,182

**Artículo 2. I.** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal el terreno ubicado en la Zona Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. N° 44, Mz. EQ, con una superficie total de 5.252,15 m<sup>2</sup> y, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

**II.** El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de Octubre de 2014.

**Artículo 3. I.** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

**II.** Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

Arq. Angelica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Sr. Francisco Romel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 2 de diciembre de 2016*

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL