



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 439 DE 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

**DECRETA:**

**“LEY DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”.**

**Artículo 1.** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de, Trece Mil Trescientos Setenta y Siete 95/100 Metros Cuadrados (13.377,95 m<sup>2</sup>), a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ubicados en la Zona Nor - este, Distrito Municipal N°6, U.V. 200, que se dividen en tres áreas de Uso Público, que se detallan a continuación conforme a los siguientes datos técnicos:

**1) TERRENO N°1**

**UBICACIÓN:** Zona Nor - Este, Distrito N° 6, U.V. 200, Mz. EQ.  
**USO DE SUELO** : Área Escolar  
**SUPERFICIE:** 9.256,21 m<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:**

**Norte** : Mide 68,07m, colinda con calle sin nombre.  
**Sur** : Mide 68,56m, colinda con calle sin nombre.  
**Este** : Mide 136,62m, colinda con calle sin nombre  
**Oeste** : Mide 136,41m, colinda con calle sin nombre.

**COORDENADAS WGS-84:**

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V1	489466,500	8037784,768
V2	489528,236	8037813,436
V3	489585,508	8037689,404
V4	489523,238	8037660,716

**2) TERRENO N°2**

**UBICACIÓN:** Zona Nor-este, Distrito N° 6, U.V. 200, Mz. EQ.  
**USO DE SUELO** : Plaza  
**SUPERFICIE:** 2.108,55 m<sup>2</sup>



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 35,02m, colinda con calle sin nombre.  
**Sur:** Mide 35,24m, colinda con calle sin nombre.  
**Este:** Mide 60,98m, colinda con Cancha Poli-funcional.  
**Oeste:** Mide 61,05m, colinda con calle sin nombre.

### COORDENADAS WGS-84:

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V1	489530,197	8037645,502
V2	489561,962	8037660,247
V5	489587,526	8037604,884
V6	489555,588	8037589,988

### 3) TERRENO N° 3

**UBICACIÓN:** Zona Nor-este, Distrito N° 6, U.V. 200, Mz. EQ.  
**USO DE SUELO:** Cancha Poli-funcional  
**SUPERFICIE:** 2.013,19 m<sup>2</sup>

### COLINDANCIAS :

**Norte:** Mide 33,60m, colinda con calle sin nombre.  
**Sur:** Mide 33,60m, colinda con calle sin nombre.  
**Este:** Mide 60,92m, colinda con calle sin nombre  
**Oeste:** Mide 60,98m, colinda con Plaza.

### COORDENADAS WGS-84:

COORDENADAS DE PERÍMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V2	489561,962	8037660,247
V3	489592,438	8037674,394
V4	489617,976	8037619,087
V5	489587,526	8037604,884

**Artículo 2. I.** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal la superficie total de Trece Mil Trescientos Setenta y Siete 95/100 Metros Cuadrados (13.377,95 m<sup>2</sup>), ubicados en el Distrito Municipal N° 6, Zona Nor - Este de esta ciudad de Santa Cruz de la Sierra y, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de Octubre de 2014.

**Artículo 3. I.** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

Arq. Angelica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Sr. Francisco Rómel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 2 de diciembre de 2016*

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL