



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 487 DE 31 DE ENERO DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

#### “LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Nueve Mil Novecientos Noventa y Cinco 52/100 metros cuadrados (9.995,52 m<sup>2</sup>), ubicada en la Zona Sur-Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 102, Mz. 7, que se divide y se detalla a continuación conforme a los siguientes datos técnicos:

#### I. TERRENO N° 1

**UBICACIÓN:** Zona Sur-Este, Distrito N° 8, U.V. 102, Mz. 7 frente a Mz. 8 y 9.  
**SUPERFICIE:** 6.787,70 m<sup>2</sup>.  
**USO DE SUELO:** Área Verde.  
**USO:** Deportivo.  
**USO ESPECÍFICO:** Área Deportiva.  
**SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**NORTE:** Mide 59,40 m., línea recta. Colinda con Av. Rodolfo Román H. +15,09 m.  
**SUR:** Mide 74,51 m., línea recta. Colinda con Calle S/N, 13 m.  
**ESTE:** Mide 100,33 m., línea recta. Colinda con Calle S/N 13 m.  
**OESTE:** Mide 57,01 m., línea recta. Colinda con Mz. 7 (Área Escolar) + 43,88 m., línea recta y quebrada con Mz. 7 (Centro de Salud).

#### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84		
PTO.	X	Y
V1	487819,330	8030425,650
V2	487863,860	8030422,690
V3	487877,840	8030408,800
V4	487872,740	8030321,550
V5	487798,370	8030326,000
V6	487801,660	8030382,920
V7	487816,710	8030381,860



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### II. TERRENO N° 2

**UBICACIÓN:** Zona Sur-Este, Distrito N° 8, U.V. 102, Mz. 7.  
**SUPERFICIE:** 662,42 m<sup>2</sup>.  
**USO DE SUELO:** Equipamiento.  
**USO:** Asistencial.  
**USO ESPECÍFICO:** Centro de Salud.  
**SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**NORTE:** Mide 15,13 m., línea recta. Colinda con Av. Rodolfo Román H.  
**SUR:** Mide 15,09 m., línea recta. Colinda con Mz. 7 (Área Deportiva).  
**ESTE:** Mide 43,88 m., línea recta. Colinda con Mz. 7 (Área Deportiva).  
**OESTE:** Mide 43,81 m., línea recta. Colinda con la Mz. 7 (Equipamiento).

#### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS - 84		
PTO.	X	Y
V1	487804,230	8030426,660
V2	487819,330	8030425,650
V3	487816,710	8030381,860
V4	487801,660	8030382,920

### III. TERRENO N° 3

**UBICACIÓN:** Zona Sur-Este, Distrito N° 8, U.V. 102, Mz. 7, frente a Mz. 2.  
**SUPERFICIE:** 2.545,40 m<sup>2</sup>.  
**USO DE SUELO:** Equipamiento.  
**USO:** Equipamiento.  
**USO ESPECÍFICO:** Equipamiento.  
**SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**NORTE:** Mide 59,42 m., línea recta. Colinda con Av. Rodolfo Román H.  
**SUR:** Mide 60,18 m., línea recta. Colinda con Mz. 7 (Área Escolar).  
**ESTE:** Mide 43,81 m., línea recta. Colinda con Mz. 7 (Centro de Salud).  
**OESTE:** Mide 42,90 m., línea recta. Colinda con Calle S/N 22,00 m



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84		
PTO.	X	Y
V1	487759,760	8030429,620
V2	487804,230	8030426,660
V3	487801,660	8030382,920
V4	487741,680	8030387,830
V5	487743,810	8030415,790

IV. Los Planos de Ubicación y de Uso de Suelo forman parte integrante de la presente Ley Autónoma Municipal.

**Artículo 2. FINALIDAD.** La presente Ley Autónoma Municipal tiene la finalidad de ser un instrumento legal suficiente para declarar como Bien de Dominio Municipal y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional.

**Artículo 3.** A la presente Declaratoria de Bien de Dominio Municipal e inscripción como Bien Municipal, no corresponde pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ya que estas áreas corresponden a cesiones realizadas por concepto de urbanización.

**Artículo 4.** En caso de controversia judicial de mejor Derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo la responsabilidad quedan prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 5.** El Área que se identifique y establezca como Bien Municipal de Dominio Público, será suficiente título para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, en conformidad al Artículo 10 de la Ley Autónoma Municipal GAMSCS N° 085/2014.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**Primera.** El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado a partir de la promulgación de la presente Ley Autónoma Municipal, de emitir el Decreto Edil correspondiente dando cumplimiento a la presente Ley.

**Segunda.** El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado, previo Decreto Edil, de realizar la inscripción como Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la Oficina de Derechos Reales, conforme al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

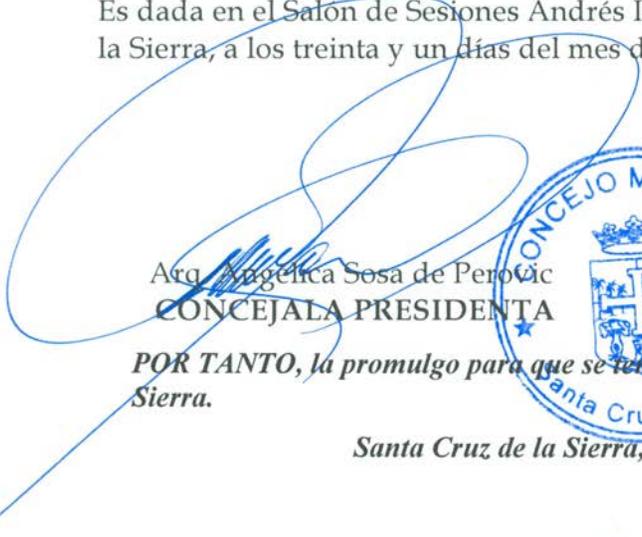
**Tercera.** En aplicación del Artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá remitir la presente Ley al Servicio Estatal de Autonomía (S.E.A.), para fines consiguientes.



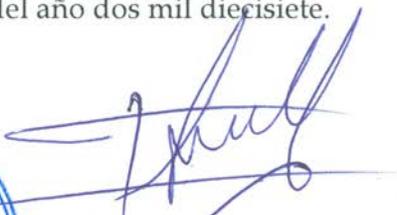
## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil diecisiete.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



  
Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO a.i.

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 14 de febrero de 2017.*

  
Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL