



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°523 DE 10 DE FEBRERO DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

#### “BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”

**Artículo 1.** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Veintiséis Mil Cuatrocientos Setenta 16/100 metros cuadrados (26.470,16 m<sup>2</sup>), ubicado en la Zona Sud-Este, Distrito Municipal N° 12, U.V. 168, Mz. EQ., que se dividen y se detallan a continuación conforme a los siguientes datos técnicos:

#### I. TERRENO N° 1 - EQUIPAMIENTO (PLAZA)

**Ubicación:** Zona Sud-Este, Distrito N° 12, U.V. 168, Mz. EQ., Frente a la Mz 19 y 28  
**Superficie:** 13.426,49 m<sup>2</sup>.  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Recreativo.  
**Uso Específico:** Plaza.  
**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 99,89 m., línea recta, con calle S/N.  
**Sur:** Mide 100,37 m., línea recta con calle S/N.  
**Este:** Mide 134,90 m., línea recta, con calle S/N.  
**Oeste:** Mide 134,40 m., línea recta, con calle S/N.

#### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	484148,190	8026753,927
V2	484153,617	8026762,179
V3	484237,714	8026779,753
V4	484245,999	8026774,326
V5	484270,185	8026657,954
V6	484263,170	8026647,304
V7	484182,490	8026630,865
V8	484171,875	8026637,884



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### II. TERRENO N° 2

**Ubicación:** Zona Sud-Este, Distrito N° 12, U.V. 168, Mz. EQ., Frente a Mz 20, 24 y 28  
**Superficie:** 13.043,67 m<sup>2</sup>.  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Equipamiento.  
**Uso Específico:** Equipamiento Primario.  
**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 97,05 m., línea recta, con calle S/N.  
**Sur:** Mide 96,54 m., línea recta, con calle S/N.  
**Este:** Mide 135,58 m., línea recta, con Av. El Fuerte.  
**Oeste:** Mide 135,09 m., línea recta, con calle S/N.

### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	484258,721	8026777,000
V2	484264,143	8026785,277
V3	484345,412	8026802,260
V4	484353,703	8026796,806
V5	484377,580	8026679,674
V6	484370,559	8026669,058
V7	484293,572	8026653,369
V8	484282,963	8026660,356

**Artículo 2.** I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal, el terreno ubicado en la Zona Sud-Este, Distrito Municipal N° 12, U.V. 168, Mz. EQ., con una superficie total de 26.470,16 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autónoma Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

**Artículo 3.** I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** La declaratoria de un Bien de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Autonómica Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal, para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los diez días del mes de febrero del año dos mil diecisiete.

Arq. Angelica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO a.i.

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 21 de febrero de 2017.*

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL