



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY MUNICIPAL GAMSCS N° 711  
LEY DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

“LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL”

**ARTÍCULO 1.- DECLÁRASE COMO BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL,** la superficie total de **4.467,46 m<sup>2</sup>** (CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE 46/100), correspondiente a nueve terrenos ubicados en la Zona Este, U.V. 81, Mz. EQ, del Distrito Municipal N° 7, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinados por la planificación urbana para Áreas Verdes, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

**UBICACIÓN: ZONA ESTE, D.M. N° 7, UV. 81, MZA. EQ, ENTRE LOS MZAS. 7, 10, 13, 17, 17A, 19, 21, 25, y 27.**

1. TERRENO 1.- ALAMEDA	SUP.:646,91 m <sup>2</sup>
2. TERRENO 2.- ALAMEDA	SUP.: 509,28 m <sup>2</sup>
3. TERRENO 3.- ALAMEDA	SUP.: 573,96 m <sup>2</sup>
4. TERRENO 4.- ALAMEDA	SUP.: 420,60 m <sup>2</sup>
5. TERRENO 5.- ALAMEDA	SUP.: 395,50 m <sup>2</sup>
6. TERRENO 6.- ALAMEDA	SUP.: 336,57 m <sup>2</sup>
7. TERRENO 7.- ALAMEDA	SUP.: 485,96 m <sup>2</sup>
8. TERRENO 8.- ALAMEDA	SUP.: 294,71 m <sup>2</sup>
9. TERRENO 9.- ALAMEDA	SUP.: 803,97 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL A INSCRIBIR</b>	<b>4.467,46 m<sup>2</sup></b>

**TERRENO N° 1. “ALAMEDA”**

**Ubicación:** Distrito N° 7, Zona Este, U.V 81, Mz. 7.

**Superficie:** 646,91 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**Colindancias:**

**Norte:** Mide: 17.27 m. línea recta con Calle 1.

**Sur:** Mide: 9.66 m línea recta con Calle 2.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Este: Mide: 94.65 m línea recta y curva con Mz. 7.

Oeste: Mide: 92.07 m. línea recta con Avenida el Trillo.

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V1	484795,380	8032822,029
V2	484790,324	8032814,671
V3	484804,032	8032739,328
V4	484808,836	8032733,178
V5	484797,227	8032742,774
V6	484782,362	8032806,205

### TERRENO N° 2. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz.10.

**Zona:** Este

**Superficie:** 509,28 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo :** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### Colindancias:

**Norte:** Mide: 17.07 m. línea recta con Calle 2.

**Sur:** Mide: 10.05 m., línea recta con Calle 3.

**Este:** Mide: 94.57 m. línea recta y curva con Mz. 10.

**Oeste:** Mide: 89.68 m. línea recta con Avenida el Trillo.

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V7	484817,309	8032725,364
V8	484808,992	8032713,705
V9	484822,733	8032644,140
V10	484827,348	8032637,967
V11	484815,570	8032648,446
V12	484803,402	8032711,367



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO N° 3. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz.13.

**Zona:** Este

**Superficie:** 573,96 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Colindancias:

**Norte:** Mide: 17.71 m. línea recta con Calle 3.

**Sur:** Mide: 8.77 m., línea recta con Calle 4.

**Este:** Mide: 114.12 m. línea recta y curva con Mz. 13.

**Oeste:** Mide: 109.97 m. línea recta con Avenida el Trillo.

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V13	484836,389	8032629,743
V14	484827,314	8032617,646
V15	484843,963	8032529,813
V16	484848,451	8032524,040
V17	484838,542	8032529,660
V18	484822,170	8032614,265

### TERRENO N° 4. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz.17.

**Zona:** Este

**Superficie:** 420,60 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Colindancias:

**Norte:** Mide: 10.98 m. línea recta con Calle 4.

**Sur:** Mide: 9.36 m., línea recta con Calle 5.

**Este:** Mide: 92.69 m. línea recta y curva con Mz. 17.

**Oeste:** Mide: 88.33 m. línea recta con Avenida el Trillo.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84		
PTO.	X	Y
V19	484851,889	8032517,612
V20	484847,593	8032510,842
V21	484861,180	8032436,593
V22	484867,030	8032430,910
V23	484856,429	8032436,955
V24	484842,722	8032507,933

### TERRENO N° 5. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz.17 A.

**Zona:** Este

**Superficie:** 395,50 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**Colindancias:**

**Norte:** Mide: 9.65 m. línea recta con Calle 5.

**Sur:** Mide: 12.14 m., línea recta con Calle 6.

**Este:** Mide: 98.36 m. línea recta y curva con Mz. 17A.

**Oeste:** Mide: 91.35 m. línea recta con Avenida el Trillo.

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84		
PTO.	X	Y
V25	484868,546	8032424,399
V26	484864,716	8032417,935
V27	484879,761	8032339,520
V28	484888,250	8032334,900
V29	484875,148	8032339,526
V30	484860,355	8032416,628

### TERRENO N° 6. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz. 19.

**Zona:** Este

**Superficie:** 336,57 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**Colindancias:**

**Norte:** Mide: 10.70 m. línea recta con Calle 6.

**Sur:** Mide: 9.90 m., línea recta con Calle 7.

**Este:** Mide: 83.27 m. línea recta y curva con Mz. 19.

**Oeste:** Mide: 78.34 m. línea recta con Avenida el Trillo

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V31	484888,231	8032327,704
V32	484883,593	8032319,927
V33	484895,447	8032257,708
V34	484902,085	8032250,760
V35	484890,396	8032259,850
V36	484879,044	8032319,540

### TERRENO N° 7. "ALAMEDA"

**Superficie:** 485,96 m<sup>2</sup>

**Zona:** Este

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

**Colindancias:**

**Norte:** Mide: 8.93 m. línea recta con Calle 7.

**Sur:** Mide: 10.02 m., línea recta con Calle 8.

**Este:** Mide: 110.65 m. línea recta y curva con Mz. 21.

**Oeste:** Mide: 106.87 m. línea recta con Avenida el Trillo

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V37	484902,380	8032244,054
V38	484899,686	8032236,667
V39	484917,245	8032145,325
V40	484923,657	8032139,245
V41	484911,796	8032148,291
V42	484894,990	8032235,826



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO N° 8. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz. 25.

**Zona:** Este

**Superficie:** 294,71 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### Colindancias:

**Norte:** Mide: 13.96 m. línea recta con Calle 8.

**Sur:** Mide: 6.51 m., línea recta con Calle 9.

**Este:** Mide: 71.42 m. línea recta y curva con Mz. 25.

**Oeste:** Mide: 67.04 m. línea recta con Avenida el Trillo

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V43	484928,837	8032132,579
V44	484921,502	8032123,384
V45	484931,499	8032070,835
V46	484934,043	8032066,625
V47	484926,414	8032072,228
V48	484917,542	8032118,418

### TERRENO N° 9. "ALAMEDA"

**Ubicación:** Distrito N° 7, U.V 81, Mz. 27

**Zona:** Este

**Superficie:** 803,97 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:** Área Verde

**Uso:** Alameda

**Uso específico:** Alameda

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector

#### Colindancias:

**Norte:** Mide: 8.81 m. línea recta con Calle 9.

**Sur:** Mide: 26.10 m., línea recta con Avenida 3 Pasos al Frente.

**Este:** Mide: 190.69 m. línea recta y curva con Mz. 27.

**Oeste:** Mide: 171.27 m. línea recta con Avenida el Trillo.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COORDENADAS WGS - 84

CUADRO DE COORDENADAS  
WGS-84

PTO.	X	Y
V49	484937,818	8032059,082
V50	484934,840	8032053,109
V51	484963,598	8031903,598
V52	484986,956	8031885,403
V53	484958,255	8031906,947
V54	484930,567	8032050,723

#### ARTICULO 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, los terrenos ubicados en la Zona Este, U.V. 81, Distrito Municipal N° 7, con una superficie total de 4.467,46m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N°2372.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

#### ARTÍCULO 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil diecisiete años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTE



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

*POR TANTO*, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 18 de diciembre de 2017.

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL