



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 716 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

#### DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 8, ZONA SUD-ESTE, EN LA UV. 142, CON  
UNA SUPERFICIE DE 9.656,26 M<sup>2</sup>, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 26/100 METROS CUADRADOS (9.656,26 m<sup>2</sup>), ubicados en la Zona Sud-Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 142, MZ. EQ, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, terrenos destinados a Uso Público de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que a continuación se detallan:

#### TERRENO N° 1: EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

- **ZONA:** Sud- Este, D.M. N° 8
- **U.V.:** U.V.142, frente a los Mzs. 19, 20, 23, 24,27, y 28.
- **MANZANA:** EQ.
- **LOTES:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.939.46 M<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** mide 49.98 m. línea recta con la Calle G.
- Sur:** mide 50.22 m. línea recta con la Calle H.
- Este:** mide 59.96 m. línea recta con la Calle 5.
- Oeste:** mide 59.85 m. línea recta con la Calle 6.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	487204.706	8029142.917
V2	487217.121	8029139.359
V3	487237.886	8029100.603
V4	487235.022	8029091.127
V5	487203.321	8029074.140



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V6	487193.844	8029077.004
V7	487173.079	8029115.760
V8	487176.761	8029127.943

### TERRENO N° 2: PLAZA - CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sud- Este, D.M. N° 8
- **U.V.:** U.V.142, frente a los Mzs. 21, 22, 25, 26,29 y 30.
- **MANZANA:** EQ.
- **LOTES:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 4.858.18 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo- Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza- Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** mide 81.34 m. línea recta con la Calle G.  
**Sur:** mide 80.85 m. línea recta con la Calle H.  
**Este:** mide 60.57 m. línea recta con la Calle S/N.  
**Oeste:** mide 59.91 m. línea recta con la Calle S/N.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	487545.840	8029325.710
V10	487552.660	8029323.580
V11	487576.250	8029278.990
V12	487574.510	8029272.460
V13	487511.520	8029239.270
V14	487504.935	8029240.943
V15	487480.915	8029285.787
V16	487483.290	8029292.190

### TERRENO N° 3: AREA VERDE- CANCHA POLIFUNCIONAL.

- **ZONA:** Sud- Este, D.M. N° 8
- **U.V.:** U.V.142, frente a los Mzs. 3, 7 Y 11.
- **MANZANA:** EQ.
- **LOTES:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.858.62 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Verde- Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte:	mide 30.29 m. línea recta con la Calle A.
Sur:	mide 30.84 m. línea recta con la Calle B.
Este:	mide 59.90 m. línea recta con la Mza. 8.
Oeste:	mide 61.13 m. línea recta con la Calle 2.

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V17	487287.238	8029714.147
V18	487316.656	8029660.973
V19	487293.350	8029648.342
V20	487288.014	8029649.161
V21	487262.321	8029696.254
V22	487264.160	8029702.068

#### Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 26/100 METROS CUADRADOS (9.656.26 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Sud - Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 142, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y, constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

#### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

  
Arq. Angélica Sosa de Perovic  
**PRESIDENTA CONCEJALA**

  
Ing. Franz Javier Sucre Guzmán  
**CONCEJAL SECRETARIO**

*POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.*

Santa Cruz de la Sierra, 18 de diciembre de 2017.

  
Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**