



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 725  
DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL"

**ARTÍCULO 1.-** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.127,76 m<sup>2</sup> (Dos Mil Ciento Veintisiete 76/100 metros cuadrados), ubicado en la Zona Nor Este, Distrito Municipal N° 5, U.V. 79, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinada a Campo Deportivo, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que a continuación se detallan:

### TERRENO 1. CAMPO DEPORTIVO

- **ZONA:** NOR ESTE, D.M. N° 5.
- **U.V.:** 79
- **MANZANA:** G
- **LOTE:** S/N
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.127,76 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** Área Verde
- **USO:** Deportivo
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES, COLINDANCIAS Y COORDENADAS:

**Norte:** Mide: 45,11 m., línea recta colinda con c/ Curupao.

**Sur:** Mide: 45,71 m., línea recta colinda con Cancha Polifuncional.

**Este:** Mide: 46,83 m., línea recta colinda con c/ Chuchio.

**Oeste:** Mide: 47,06 m., línea recta colinda con Mz-G.

Cuadro de Coordenadas WGS-84		
PTO.	X	Y
V1	485015,950	8039456,227
V2	485050,538	8039434,089
V3	485051,726	8039428,525
V4	485028,256	8039392,757
V5	484989,635	8039417,214

### ARTICULO 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno ubicado en la Zona Nor Este, U.V. 79, Distrito Municipal N° 5, con una superficie total de 2.127,76 m<sup>2</sup>, constituye



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.

- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### ARTÍCULO 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**ARTÍCULO 4.-** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 18 de diciembre de 2017*

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL