



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 734 DE 02 DE FEBRERO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO  
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 7, ZONA SUR-ESTE, EN LA UV. 233, MZ.  
EQUIPAMIENTO, CON UNA SUPERFICIE DE 13.814,98 M<sup>2</sup>, A FAVOR DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 13.814,98 m<sup>2</sup> (Trece Mil Ochocientos Catorce 98/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur-Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 233, Mz. Equipamiento, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO N° 1: ÁREA ESCOLAR.

- **ZONA:** Sud- Este, D.M. N° 7.
- **U.V.:** U.V. 233.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 8.768,86 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Educativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Escolar.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 111,04 m., línea recta y quebrada con calle S/N de 15,00 m. y con Mz. EQ (Campo Deportivo).
- Sur:** Mide: 110,93 m., línea recta con calle S/N de 19,00 m.
- Este:** Mide: 125,06 m., línea recta y quebrada con calle S/N de 19,80 m.
- Oeste:** Mide: 125,81 m., línea recta con calle de 15,20 m.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X          | Y           |
|-------|------------|-------------|
| V1    | 489892,001 | 8032015,577 |
| V2    | 489941,232 | 8032012,236 |
| V3    | 489935,321 | 8031923,503 |
| V4    | 489956,080 | 8031922,050 |
| V5    | 489955,511 | 8031916,880 |





## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| V6  | 489989,830 | 8031914,665 |
| V7  | 489988,523 | 8031895,681 |
| V8  | 489975,829 | 8031884,527 |
| V9  | 489889,050 | 8031889,759 |
| V10 | 489877,800 | 8031902,551 |
| V11 | 489885,074 | 8032009,533 |

### TERRENO N° 2: CAMPO DEPORTIVO.

- **ZONA:** Sur- Este, D.M. N° 7
- **U.V.:** 233.
- **MANZANA:** EQ, entre Mz. 5 y 9.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 5.046,12 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Campo Deportivo.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 55,18 m., línea recta con calle S/N de 15,00 m.  
**Sur:** Mide: 55,20 m., línea recta y quebrada con Mz. EQ (Área Escolar).  
**Este:** Mide: 94,07 m., línea recta con calle S/N de 19,80 m.  
**Oeste:** Mide: 94,13 m., línea recta y quebrada con Mz. EQ (Área Escolar).

### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X          | Y           |
|-------|------------|-------------|
| V2    | 489941,232 | 8032012,236 |
| V3    | 489935,321 | 8031923,503 |
| V4    | 489956,080 | 8031922,050 |
| V5    | 489955,511 | 8031916,880 |
| V6    | 489989,830 | 8031914,665 |
| V12   | 489984,301 | 8032009,322 |
| V13   | 489995,462 | 8031996,526 |

### Artículo 2.-

- I.** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de TRECE MIL OCHOCIENTOS CATORCE 98/100 METROS CUADRADOS (13.814,98 m<sup>2</sup>), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 233, Mz. EQ. de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II.** El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando





## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

### Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICION ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dos días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal  
**PRESIDENTA EN EJERCICIO**

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
**CONCEJAL SECRETARIO**

**POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 02 de febrero de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez  
**ALCALDE MUNICIPAL**