



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 745 DE 02 DE FEBRERO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 1, ZONA NORTE, EN LA UV. 61, Mzs. 30 - 34
- 39 - EQ Y 48, CON UNA SUPERFICIE DE 6.098,41 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 6.098,41 m2 (Seis Mil Noventa y Ocho 41/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mzs. 30 - 34 - 39 - EQ - 48, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO N° 1: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 30, frente a Mzs. 27, 35 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 689,52 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 17,42 m., línea recta, con calle Agustín.
Sur: Mide: 15,75 m., línea recta, con calle Mons. Juan Cabero.
Este: Mide: 53,00 m., línea recta, con calle Mons. Pedro Cárdenas.
Oeste: Mide: 57,38 m., línea recta, con Manzana 30.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	480370,829	8037016,611
V2	480373,709	8037012,500
V3	480365,839	8036967,236
V4	480361,832	8036964,351
V5	480349,600	8036966,337
V6	480353,938	8036969,283



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V7	480359,969	8037014,860
V8	480357,104	8037018,819

TERRENO N° 2: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 30, frente a Mzs. EQ., 31 y 39.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 997,70 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 21,09 m., línea recta y colinda con calle Mons. Juan de los Ríos.
- Sur:** Mide: 19,32 m., línea recta y colinda con calle Atondo.
- Este:** Mide: 66,29 m., línea inclinada y colinda con Mza. 34.
- Oeste:** Mide: 62,40 m., línea recta y colinda calle prolongación Las Liras.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	480510,535	8037064,406
V10	480505,760	8037061,305
V11	480495,006	8037009,050
V12	480498,304	8037004,226
V13	480483,207	8037006,759
V14	480479,922	8037011,390
V15	480489,209	8037064,812
V16	480494,007	8037068,033

TERRENO N° 3: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 30, frente a Mzs. 34, 42 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.285,69 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.





Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 27,86 m., línea recta y colinda con calle Mons. José M. Fernández.
- Sur:** Mide: 25,50 m., línea recta y colinda con calle Mons. Juan de los Ríos.
- Este:** Mide: 49,06 m., línea recta y colinda con Mz. 39.
- Oeste:** Mide: 48,31 m., línea recta y colinda con calle prolongación Las Liras.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V17	480523,689	8037124,564
V18	480526,869	8037119,754
V19	480517,904	8037079,802
V20	480513,163	8037076,767
V21	480495,839	8037080,475
V22	480492,736	8037085,072
V23	480499,665	8037124,875
V24	480504,329	8037128,123

TERRENO N° 4: CANCHA POLIFUNCIONAL - AREA VERDE.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 30, frente a Mzs. 42, 43 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.539,43 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo - Área Verde.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional - Área Verde.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 78,58 m., línea recta y colinda con calle 3.
- Sur:** Mide: 78,26 m., línea recta y colinda con Mz. EQ.
- Este:** Mide: 34,76 m., línea recta y colinda con prolongación Las Liras.
- Oeste:** Mide: 30,23 m., línea recta y colinda calle prolongación Las Garzas.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V25	480494,461	8037195,346
V26	480497,278	8037191,171
V27	480491,907	8037160,705
V28	480414,903	8037174,646
V29	480419,460	8037201,180
V30	480423,470	8037204,028



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO N° 5: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 30, frente a Mzs. 52 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 586,07 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 62,24 m., línea recta y colinda con Mza. 48.
Sur: Mide: 59,15 m., línea recta y colinda con calle 4.
Este: Mide: 12,74 m., línea recta y colinda con calle Mons. Arce.
Oeste: Mide: 12,32 m., línea recta y colinda con calle Mons. F. Rodríguez.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V31	480553,450	8037287,631
V32	480556,653	8037289,777
V33	480555,019	8037280,609
V34	480550,931	8037277,777
V35	480499,491	8037285,858
V36	480496,588	8037289,924
V37	480498,112	8037298,550
V38	480500,201	8037295,643

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de SEIS MIL NOVENTA Y OCHO 41/100 METROS CUADRADOS (6.098,41 m2), ubicado en la zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mzs. 30 - 34 - 39 - EQ - 48, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los dos días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sanchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 02 de febrero de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL