



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 756 DE 06 DE FEBRERO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 3, ZONA SUR - ESTE, EN LA UV. 91, MZ. 17 -
31 - 43 - 44 - 46, CON UNA SUPERFICIE DE 2.768,98 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.768,98 m2 (Dos Mil Setecientos Sesenta y Ocho 98/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91, Mz. 17 - 31 - 43 - 44 - 46, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91.
- **MANZANA:** 17.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 313,51 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 15,60 m., línea curva colinda con C/7 de Agosto de 13 m.
Sur: Mide: 19,46 m., línea curva colinda con C/ Héroes del Chaco de 16 m.
Este: Mide: 60,12 m., línea recta, colinda con la Avenida el Trillo de 100 m.
Oeste: Mide: 14,79 + 58,45 + 12,31m., línea recta y curca colinda con Mz. 17.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	484906,662	8031682,411
V2	484918,326	8031673,437
V3	484929,570	8031614,376
V4	484915,887	8031608,119
V5	484925,190	8031615,994
V6	484914,259	8031673,411



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

TERRENO 2: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91.
- **MANZANA:** 31.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 720,16 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 17,85 m., línea curva colinda con C/ Héroes del Chaco de 16 m.
Sur: Mide: 23,23 m., línea curva colinda con C/ 14 de Junio de 14 m.
Este: Mide: 115,07 m., línea recta colinda con la Avenida el Trillo de 100 m.
Oeste: Mide: 14,63 + 126,30 + 6,79 m., línea recta y curva colinda con Mz. 31.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V7	484921,843	8031596,324
V8	484934,982	8031585,814
V9	484956,749	8031472,818
V10	484942,170	8031460,407
V11	484952,089	8031467,932
V12	484926,204	8031591,471

TERRENO 3: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91.
- **MANZANA:** 43.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 407,40 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 15,89 m., línea curva colinda con C/ 14 de Junio de 14 m.
Sur: Mide: 23,14 m., línea curva colinda con C/ Antonio Vaca Díez de 13 m.
Este: Mide: 56,08 m., línea recta colinda con la Avenida el Trillo de 100 m.
Oeste: Mide: 16,88 + 57,77 + 8,26 m., línea recta y curva colinda con Mz. 43.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V13	484951,798	8031449,434



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V14	484963,094	8031439,601
V15	484973,592	8031384,509
V16	484962,980	8031375,500
V17	484957,099	8031377,655
V18	484967,711	8031386,663
V19	484956,910	8031443,416

TERRENO 4: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91.
- **MANZANA:** 44.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 413,30 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 17,21 m., línea curva colinda con C/ Antonio Vaca Díez de 13 m.
- Sur:** Mide: 7,38 + 10,53 m., línea recta y curva colinda con C/ Soruco de 13 m.
- Este:** Mide: 64,56 m., línea recta colinda con la Avenida el Trillo de 100 m.
- Oeste:** Mide: 12,63 + 60,02 + 11,38 m., línea recta y curva colinda con Mz. 44.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V20	484966,560	8031366,733
V21	484979,087	8031356,451
V22	484991,209	8031293,040
V23	484986,575	8031289,094
V24	484976,682	8031292,692
V25	484984,630	8031299,434
V26	484973,587	8031358,428

TERRENO 5: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur - Este, D.M. N° 3.
- **U.V.:** U.V. 91.
- **MANZANA:** 46.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 914,61 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 17,21 m., línea curva colinda con C/ Soruco de 13 m.
- Sur:** Mide: 24,47 + 18,85 m., línea recta y curva colinda con Avenida Sudamericana de 50 m.
- Este:** Mide: 119,58 m., línea recta colinda con la Avenida el Trillo de 100 m.
- Oeste:** Mide: 39,06 + 113,17 + 7,79 m., línea recta y curva colinda con Mz. 46.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V27	484984,760	8031282,309
V28	484994,791	8031272,545
V29	485000,848	8031153,328
V30	484983,395	8031141,194
V31	484965,737	8031147,621
V32	484994,712	8031163,703
V33	484989,326	8031276,494

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO 98/100 METROS CUADRADOS (2.768,98 m²), ubicado en la zona Sur - Este, Distrito Municipal N° 3, U.V. 91, Mz. 17 - 31 - 43 - 44 - 46, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372., modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los seis días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de febrero de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL