



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 759
DE 06 DE FEBRERO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

**“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO
UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 2, ZONA NOR - ESTE, EN LA UV. 18, MZ. E8,
EQ. Y E3, CON UNA SUPERFICIE DE 5.159,39 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”**

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 5.159.39 m² (Cinco Mil Ciento Cincuenta y Nueve 39/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Nor - Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 18, Mz. E8, EQ. Y E3, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: EQUIPAMIENTO (IGLESIA).

- **ZONA:** Nor - Este, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 18.
- **MANZANA:** E8.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 2.363.22 M²
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Religioso.
- **USO ESPECÍFICO:** Iglesia.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 41.66 m. línea recta colinda con la calle Peji de 9 mts.
Sur: Mide: 43.28 m. línea recta colinda con la calle Urina de 17.55 mts.
Este: Mide: 58.28 m. línea recta con Pasillo S/N.
Oeste: Mide: 53.81 m. línea recta colinda con la calle Socoris.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	482917,776	8035391,183
V2	482939,321	8035412,116
V3	482946,842	8035411,481
V4	482974,865	8035373,030
V5	482973,904	8035366,097
V6	482951,232	8035348,415



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

V7	482938,273	8035350,402
V8	482916,845	8035382,255

TERRENO 2: PLAZA PARQUE.

- **ZONA:** Nor - Este, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 18.
- **MANZANA:** EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.805.67 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza- Parque.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 59.32 m. línea recta colinda con Pasillo de 5 mts.
Sur: Mide: 58.69 m. línea recta colinda con Pasillo de 5 mts.
Este: Mide: 30.97 m. línea recta colinda calle Los Tucanes de 13 mts.
Oeste: Mide: 30.03 m. línea recta con calle Los Tiluchis de 13 mts.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	482641.381	8035029.798
V10	482686.804	8035048.754
V11	482693.377	8035045.985
V12	482688.674	8035026.551
V13	482698.314	8035020.068
V14	482653.054	8035001.842
V15	482646.579	8035004.539
V16	482638.699	8035023.243

TERRENO 3: ALAMEDA.

- **ZONA:** Nor - Este, D.M. N° 2.
- **U.V.:** U.V. 18.
- **MANZANA:** E3.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 990.50 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Cancha Polifuncional.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 33.02 m. línea recta y curva colinda con calle Peji.
Sur: Mide: 17.95 m. línea recta colinda con Mza. 8B.
Este: Mide: 89.51 m. línea curva y recta colinda con Mza. E3.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Oeste: Mide: 70.25 m. línea recta colinda con calle Los Tucanes.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V17	482662.650	8035170.376
V18	482660.240	8035160.363
V19	482671.803	8035143.090
V20	482688.674	8035118.014
V21	482695.993	8035106.778
V22	482698.174	8035101.162
V23	482702.196	8035095.053
V24	482696.478	8035091.851
V25	482686.761	8035094.900
V26	482673.756	8035121.919
V27	482669.842	8035129.039
V28	482666.825	8035133.967
V29	482649.987	8035154.236
V30	482652.146	8035164.922

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE 39/100 METROS CUADRADOS (5.159.39 m²), ubicado en la zona Nor - Este, Distrito Municipal N° 2, U.V. 18, Mz. E8, EQ. Y E3, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los seis días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de febrero de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL