LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 768
DE 26 DE FEBRERO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

"LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 1, ZONA NORTE, EN LA U.V. 61, MZ. 45 – 46 – 49 – 50 – 38 – 35 Y EQ, CON UNA SUPERFICIE DE 12.990,67 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA"

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 12.990.67 m2 (Doce Mil Novecientos Noventa 67/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mz. 45, Mz. 46, Mz. 49, Mz. 35, frente a la Mzs. 30, 35, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 48, 49, 50, 51, 52 y EQ., a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 45. Frente a la Mzs. 43,44 y 46.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 490.21 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 62.64 m. línea recta y curva con el Mz. 45.
Sur: Mide: 59.17 m. línea recta con calle Mons. Juan Valdivia.
Este: Mide: 11.21 m. línea recta con calle Mons. A. Bergara.
Oeste: Mide: 12.28 m. línea recta con calle Mons. J. de Ribera.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	480325.381	8037260.307
V2	480323.981	8037252.556
V3	480320.021	8037249.746
V4	480267.904	8037257.475
V5	480265.550	8037261.500
V6	480267.105	8037270.015
V7	480270.805	8037265.765

TERRENO 2: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.

- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 43, 45 Y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.780.00 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 67.50 m., línea recta y curva con Mz. 46
Sur: Mide: 60.94 m., línea recta con calle Mons. Juan Valdivia.
Este: Mide: 35.00 m., línea oblicua y curva, con calle Mons. P. Cárdenas.
Oeste: Mide: 31.31m., línea recta con calle Mons. A Bergara.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V9	480398.906	8037265.810
V10	480402.941	8037268.613
V11	480403.771	8037243.304
V12	480398.304	8037236.913
V13	480341.574	8037246.337
V14	480338.684	8037250.451
V15	480343.434	8037277.870
V16	480346.325	8037273.924

TERRENO 3: PLAZA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** EQ. Frente a Mzs. 46, 47,48 y 52.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 5.948.77 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Plaza.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 93.22 m. línea recta, con calle 4.
Sur: Mide: 80.46 m. línea recta, con calle 3.
Este: Mide: 65.42 m. línea recta, con Prolongación Las Liras.
Oeste: Mide: 69.64 m. línea recta y quebrada con calle Mons. P. Cárdenas.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V17	480809.598	8037272.811
V18	480883.516	8037268.410
V19	480877.432	8037211.020
V20	480872.564	80370208.262
V21	480424.162	8037217.280
V22	480421.726	8037220.082

V23	480416.757	8037263.129
V24	480420.573	8037283.510
V25	480424.230	8037285.972

TERRENO 4: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 49. Frente a los Mzs. 48, 50 y 52.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.416.32 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo Deportivo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 61.15 m., línea recta con Mza. 49.
Sur: Mide: 61.23 m., línea recta con calle 4.
Este: Mide: 23.62 m., línea recta con calle Mons. P. Vásquez.
Oeste: Mide: 23.66 m., línea recta con calle Mons. A. Arce.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V26	480626.700	8037289.206
V27	480629.968	8037284.760
V28	480627.307	8037269.240
V29	480623.300	8037266.338
V30	480569.737	8037274.843
V31	480566.830	8037278.740
V32	4800569.660	8037294.758
V33	480574.261	8037298.007

TERRENO 5: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 50. Frente a la Mzs. 49,51 y 52.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 691.62 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 64.09 m. línea recta y curva con el Mz. 50.
Sur: Mide: 59.59 m. línea recta con calle 4.
Este: Mide: 15.04 m. línea recta con calle Mons. F. Padilla.
Oeste: Mide: 16.05 m. línea recta con calle Mons. P. Vásquez.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V34	480695.601	8037266.089
V35	480700.181	8037257.924
V36	480697.998	8037255.093
V37	480693.990	8037263.369
V38	480642.024	8037267.442
V39	480639.158	8037279.722
V40	480641.548	8037279.722
V41	480644.848	8037275.113

TERRENO 6: ALAMEDA.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 38. Frente a la Mzs. 35,43 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 745.00 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 17.51 m. línea recta con calle Mons. Jaime M.
Sur: Mide: 17.79 m. línea recta con calle Mons. Juan E.
Este: Mide: 51.82 m. línea recta con calle Mons. P. Cárdenas.
Oeste: Mide: 55.68 m. línea recta y curva con Mz.38.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V42	480379.026	8037147.709
V43	480392.825	8037145.505
V44	480395.736	8037141.561
V45	480388.352	8037097.217
V46	480384.347	8037094.336
V47	480370.170	8037096.429
V48	480374.193	8037099.313
V49	480381.577	8037144.200

TERRENO 7: PARQUE INFANTIL.

- **ZONA:** Norte, D.M. N° 1.
- **U.V.:** U.V. 61.
- **MANZANA:** 35. Frente a los Mzs. 30, 38 y EQ.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.918.75 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Recreativo.
- **USO ESPECÍFICO:** Parque Infantil.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

Norte: Mide: 40.87 m., línea recta con calle Mons. Juan E.
Sur: Mide: 40.10 m., línea recta con calle Agustín.
Este: Mide: 51.48 m., línea recta con calle Mons. Pedro Cárdenas.
Oeste: Mide: 55.95 m., línea curva y recta con Mza. 35.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V50	480381.789	8037080.600
V51	480384.557	8037076.620
V52	480376.969	8037032.708
V53	480373.037	8037029.838
V54	480336.820	8037035.785
V55	480340.471	8037038.685
V56	480347.763	8037082.946
V57	480344.840	8037087.015

Artículo 2.-

I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOCE MIL NOVENCIENTOS NOVENTA 67/100 METROS CUADRADOS (12.990,67 m2), ubicado en la zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 61, Mz. 45, Mz. 46, Mz 49, Mz.35, frente a la Mzs. 30, 35, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 48, 49, 50, 51, 52 y EQ., de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el trascurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

CONCEJO MUNICIPAL Santa Cruz - Bolivia

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO

Abg. Franz Javier Sucre Guzmán
CONCEJAL SECRETARIO

***POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.*

Santa Cruz de la Sierra, 26 de febrero de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL