



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 807
DE 21 DE MARZO DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley,

DECRETA:

“LEY MUNICIPAL QUE REGULA EL DERECHO PROPIETARIO DEL TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL N° 10, ZONA SUR - OESTE, EN LA U.V. 118, MZ. 27, 8A, 6B, CON UNA SUPERFICIE DE 2.580,46 M2, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”

Artículo 1.- Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de 2.580,46 m2 (Dos Mil Quinientos Ochenta 46/100 Metros Cuadrados), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Sur- Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 118, Mz. 27, 8A, 6B, a favor de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

TERRENO 1: AREA VERDE.

- **ZONA:** Sur- Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 118.
- **MANZANA:** 6B.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 199,50 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.
- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 16.31 m, línea recta con Calle 2.
- Sur:** Mide: 17.30 m, línea recta con Calle 1.
- Este:** Mide: 16.79 m, línea curva con Avenida 5to Anillo.
- Oeste:** Mide: 21.09 m, línea curva con Mz. 6B.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V1	478185.904	8029093.740
V2	478174.505	8029080.739
V3	478164.135	8029091.900
V4	478177.333	8029101.482

TERRENO 2: ALAMEDA.

- **ZONA:** Sur- Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 118.
- **MANZANA:** 8A.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.063,07 M2
- **USO DE SUELO:** Área Verde.
- **USO:** Alameda.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **USO ESPECÍFICO:** Alameda.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 25.53 m, línea recta y curva con Calle 1.
Sur: Mide: 41.26 m, línea oblicua con Avenida s/n y Avenida 5to Anillo.
Este: Mide: 21.58 m, línea recta con Avenida 5to Anillo.
Oeste: Mide: 61.84 m, línea recta con Mz. 8A.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V5	478201.929	8029078.791
V6	478214.756	8029061.441
V7	478218.361	8029021.803
V8	478181.902	8029071.796
V9	478187.808	8029078.973

TERRENO 3: ÁREA ESCOLAR.

- **ZONA:** Sur- Oeste, D.M. N° 10.
- **U.V.:** U.V. 118.
- **MANZANA:** 27.
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 1.317,89 M2
- **USO DE SUELO:** Equipamiento.
- **USO:** Educacional.
- **USO ESPECÍFICO:** Área Escolar.
- **SITUACIÓN:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

LÍMITES Y COLINDANCIAS:

- Norte:** Mide: 24.60 m, línea recta con Mz. 27.
Sur: Mide: 35.70 m, línea inclinada con Mz. 27.
Este: Mide: 39.26 m, línea inclinada con Mz. 27.
Oeste: Mide: 51.24 m, línea recta con Avenida San Martin de Porres.

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

PUNTO	X	Y
V10	477372.942	8028649.995
V11	477385.258	8028612.715
V12	477354.078	8028595.322
V13	477348.627	8028646.272

Artículo 2.-

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal, el terreno con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA 46/100 METROS CUADRADOS (2.580,46 m²), ubicado en la zona Sur - Oeste, Distrito Municipal N° 10, U.V. 118, Mz. 27, 8A, 6B, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10º de la Ley Autonómica Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra N° 085/2014, de 03 de octubre de 2014.

Artículo 3.-

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

Artículo 4.- La declaratoria de un Bien de Dominio Público Municipal, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

DISPOSICION ADICIONAL

ÚNICA.- El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.


Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA




Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 21 de marzo de 2018.


Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL