



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 991 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Ing. Percy Fernández Añez

#### ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

#### DECRETA:

**“LEY QUE DECLARA BIEN MUNICIPAL DE DOMINIO PÚBLICO LA SUPERFICIE TOTAL DE 1.380,45 M2, UBICADA EN LA ZONA ESTE, DISTRITO MUNICIPAL N° 7, U.V. 96, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

**Artículo 1.-** Declárese como Bien Municipal de Dominio Público, la superficie total de 1.380,45 m<sup>2</sup> (Mil Trescientos Ochenta 45/100 Metros Cuadrado), correspondiente a los terrenos ubicados en la Zona Este, Distrito Municipal N° 7, U.V. 96 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detallan a continuación:

#### TERRENO N° 1:

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 96
- **MANZANA:** 18
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 657,95 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** RECREATIVO
- **USO ESPECÍFICO:** CONSOLIDADA POR LA PLANIFICACION URBANA PARA PLAZA
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DEL SECTOR.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide: 30,13 m., línea oblicua con Plaza.  
**Sur:** Mide: 29,67 m., línea recta con Área Verde.  
**Este:** Mide: 19,39 m., línea recta con Mz. 18.  
**Oeste:** Mide: 24,96 m., línea recta con Mz. 18.

#### CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	488270,383	8031281,415
2	488299,736	8031274,607
3	488298,607	8031255,250
4	488268,962	8031256,493



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### TERRENO N° 2:

- **ZONA:** ESTE, D.M. N° 7
- **U.V.:** 96
- **MANZANA:** 18, frente Mz. 21
- **SUP. SEGÚN MENSURA:** 722,50 m<sup>2</sup>
- **USO DE SUELO:** ÁREA VERDE
- **USO:** ÁREA VERDE
- **USO ESPECÍFICO:** ÁREA VERDE
- **SITUACIÓN:** DESTINADO AL USO PÚBLICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS DEL SECTOR.

### **LÍMITES Y COLINDANCIAS:**

**Norte:** Mide: 29,67 m., línea recta con PLAZA.

**Sur:** Mide: 29,79 m., línea recta con calle S/N.

**Este:** Mide: 24,83 m., línea recta con Mz. 18.

**Oeste:** Mide: 23,79 m., línea recta con Mz. 18.

### **CUADRO DE COORDENADAS WGS-84:**

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
3	488298,607	8031255,250
4	488268,962	8031256,493
5	488297,308	8031230,458
6	488267,608	8031232,745

### **Artículo 2.-**

- I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien Municipal de Dominio Público, el terreno ubicado en la Zona Sur-Este, U.V. 96, Distrito Municipal N° 7 de esta ciudad, con una superficie total de 1.380,45 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372, modificada por la Ley N° 2717 del 28 de mayo de 2004.
- II. El área identificada y establecida como Bien Municipal de Dominio Público, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

### **Artículo 3.-**



## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

- I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien Municipal de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.
- II. En caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.-** La declaratoria de un Bien Municipal de Dominio Público e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**ÚNICA.-** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en la Secretaria Municipal de Parques, Jardines y Obras de Equipamiento Social, Parque "Los Mángales I" a los veintiocho días del mes de noviembre de dos mil dieciocho años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 28 de noviembre de 2018.

Ing. Percy Fernández Añez.  
ALCALDE MUNICIPAL