



Concejo Municipal

Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y "a igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Por cuanto el H. Concejo Municipal,
Ha sancionado la siguiente:

Ordenanza Municipal No. 116/2004

Sr. Alcides Andrés Gallardo Ibarra
PRESIDENTE HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

VISTOS:

La Ordenanza Municipal No. 048/98 de 07 de diciembre de 1998, relativa a la expropiación de terrenos, destinados a la construcción de un mercado mayorista, considerado prioritario dentro de las políticas de abastecimiento y mercados del Gobierno Municipal.

CONSIDERANDO:

Que, mediante el mencionado instrumento, se declaró de necesidad y utilidad pública y consiguiente expropiación, los terrenos ubicados en la zona ZAPU, Distrito 10, colindante con la U.V. 189, con una superficie de 107.346,32 m². U.V. 189 - A.

Que, mediante comunicación interna C.I.D.D.U. No. 350/2004, proveniente de la Oficialía Mayor de Desarrollo Territorial, se informa que se ha modificado el diseño final del Proyecto del Mercado Mayorista en la parte Oeste del terreno, debido a que, en función a un estudio planimétrico realizado en el sector asignado para el mercado, se advierte la existencia de un desnivel considerable que impedía la implementación adecuada de la infraestructura del Proyecto.

Que, además a lo anteriormente expresado, se ha constatado la existencia de Planos de Uso de Suelo, visados por la Alcaldía Municipal de la Guardia, en áreas objeto de la modificación. Asimismo, se ha comprobado la existencia de construcciones precarias que dificultan la celeridad en el proceso de expropiación.

Que, por lo anteriormente reseñado, las coordenadas del nuevo diseño de las áreas territoriales del mercado, quedarían configuradas del modo siguiente:

PUNTOS	X	Y	PUNTOS	X	Y
V-1	475481,06	8026933,05	V-6	475517,83	8026607,07
V-2	475734,07	8026648,39	V-7	475482,92	8026603,36
V-3	475663,23	8026576,06	V-8	475403,78	8026535,26
V-4	475642,44	8026559,11	V-9	475245,01	8026721,70
V-5	475620,78	8026545,17	V-10	475433,50	8026882,27

Que, se hace necesario, revalidar la Ordenanza Municipal en mención, dado el tiempo transcurrido desde la fecha de su dictación, con el propósito de evitar caducidades y pérdidas de efectos, emergentes de la expropiación practicada, teniendo en cuenta lo prescrito por el artículo 125 de la Ley de Municipalidades, máxime si tenemos en cuenta que en materia de indemnizaciones, por áreas territoriales útiles, ya se han desembolsado 674.722,80 Bs.



ajejo Municipal

... y la Administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Que, es menester, desafectar la superficie de terreno desnivelado de 24.883,96 m², comprendida en las coordenadas siguientes:

PUNTOS	X	Y	PUNTOS	X	Y
M-1	474484,10	8026756,12	M-3	474575,68	8026511,70
M-2	474642,89	8026569,66	M-4	474394,93	8026680,46

Asimismo, el terreno destinado para Avenida, con 20 metros de ancho y una superficie de 4.897,91 m², comprendido entre las siguientes coordenadas:

PUNTOS	X	Y	PUNTOS	X	Y
V-8	475403,26	8026535,26	M-1	474484,10	8026511,70
V-9	475245,78	8026721,70	M-4	474642,89	8026569,66

Que, con el propósito de reponer los predios sujetos a desafectación precedentemente enunciados, debe expropiarse, a través del presente instrumento, la superficie territorial de 23.584,70 m², definida por las coordenadas siguientes.

PUNTOS	X	Y	PUNTOS	X	Y
V-1	475647,91	8026745,32	V-5	475620,78	8026545,17
V-2	475734,07	8026648,39	V-6	475517,83	8026607,07
V-3	475663,23	8026576,06	V-7	475482,92	8026603,36
V-4	475642,44	8026559,11			

Que, es importante contar con las vías de acceso del mercado con una superficie de 205.512,88 m², de acuerdo al C.I.D.D.U No. 444/2004 de 02 de agosto de 2004, originado en la Oficialía Mayor de Desarrollo Territorial, para cuyo efecto se hace necesario ampliar el proceso expropiatorio relacionado, definido por las coordenadas siguientes:

1	SUPERFICIE AFECTADA 2.206,59	
P1	474272,98	8027584,51
P2	474306,67	8027595,47
P3	474335,78	8027491,21

2	SUPERFICIE AFECTADA 2.423,05	
P1	474314,83	8027589,94
P2	474347,28	8027552,18
P3	474382,90	8027436,22
P4	474350,20	8027474,38

3	SUPERFICIE AFECTADA 5.907,09	
P1	474347,28	8027552,18
P2	474418,19	8027552,18
P3	474462,38	8027356,06
P4	474467,49	8027337,48
P5	474382,90	8027436,22
P6	474347,28	8027552,18

4	SUPERFICIE AFECTADA 3.084,39	
P1	474418,07	8027469,81
P2	474462,38	8027356,06
P3	474467,49	8027337,48
P4	474503,21	8027295,80
P5	474480,95	8027372,12
P6	474464,05	8027416,52

5	SUPERFICIE AFECTADA 8.736,96	
P1	474464,04	8027416,30

6	SUPERFICIE AFECTADA 5.715,91	
P1	474589,38	8027270,16



aje Municipal

mo y la Administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

P2	474589,21	8027270,64
P3	474615,6	8027164,91
P4	474503,21	8027295,80
P5	474481,46	8027371,64

P2	474682,48	8027185,38
P3	474695,84	8027071,60
	474615,27	8027165,90

7	SUPERFICIE AFECTADA 471,62	
P1	474692,05	8027150,97
P2	474674,73	8027139,67
P3	474662,08	8027185,85

8	SUPERFICIE AFECTADA 2.652,61	
P1	474749,79	8027083,85
P2	474746,31	8027087,83
P3	474832,19	8026987,89
P4	474828,69	8026984,90

9	SUPERFICIE AFECTADA 4.565,	
P1	474974,63	8026801,67
P2	475054,13	8026731,47
P3	475012,17	8026701,71
P4	474944,10	8026781,26

10	SUPERFICIE AFECTADA 13.702,31	
P1	475234,24	8026778,24
P2	475328,55	8026858,72
P3	475328,55	8026880,88
P4	475398,72	8026918,37
P5	475449,25	8026970,15
P6	475482,93	80269,01
P7	475472,28	8026924,00
P8	475428,48	8026877,88
P9	475234,24	8026778,24

11	SUPERFICIE AFECTADA 18.722,46	
P1	474676,80	8027141,89
P2	474693,15	8027150,58
P3	474745,09	8027088,82
P4	474720,08	8027063,73
P5	474629,74	8026984,61
P6	474832,63	8026986,53
P7	477044,56	8026739,92
P8	474974,03	8026,1,26
P9	474943,25	8026781,98
P10	474698,92	8026069,52
P11	474676,80	8027141,89

12	SUPERFICIE AFECTADA 26.783,77	
P1	475323,59	8026469,65
P2	475312,67	8026474,51
P3	475159,81	8026816,81
P4	475158,17	8026631,40
P5	475157,38	8026842,35
P6	475163,45	8026840,64
P7	475232,60	8026712,88
P8	475182,86	8026734,78
P9	475127,05	8026688,56
P10	475112,50	8026681,26
P11	475099,15	8026688,13
P12	475089,45	8026690,99
P13	475055,48	8026731,13
P14	475014,23	8026701,94
P15	475036,49	8026672,75
P16	475054,26	8026656,94
P17	475059,12	8026643,56
P18	475058,69	8026827,75
P19	475048,20	8026618,24
P20	475083,38	8026585,19
P21	475101,58	8026590,05
P22	475111,28	8026588,83

13	SUPERFICIE AFECTADA 3.434,78	
P1	475183,21	8026734,91
P2	475234,10	8026712,93
P3	475287,74	8026758,46
P4	475233,32	8026778,47



Municipio Municipal

La Administración de los Municipios está a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

14 SUPERFICIE AFECTADA 5.234,89

P1	475518,86	8027047,47
P2	475554,32	8027011,18
P3	475546,95	8027003,35
P4	475481,56	8026933,84
P5	475458,89	8026960,96
P6	475447,92	80 6970,37
P7	475513,75	8027042,44

P23	475119,78	8026583,97
P24	475264,14	80 6450,19
P25	475273,85	8026440,46
P26	475273,85	8026431,95

15 SUPERFICIE AFECTADA 4.990,26

P1	475520,52	8027047,17
P2	475589,11	8027118,77
P3	475625,54	8027084,53
P4	475581,08	8027018,28

16 SUPERFICIE AFECTADA 13.656,96

P1	475717,13	80 7314,40
P2	475731,01	8027328,83
P3	475802,03	8027272,02
P4	475625,31	8027084,78
P5	475589,23	8027118,72
P6	475734,43	8027273,03
P7	475735,11	8027300,27

17 SUPERFICIE AFECTADA 2.137,23

P1	475637,80	8027375,84
P2	475653,59	8027391,67
P3	475731,12	8027328,96
P4	475716,74	8027314,88

18 SUPERFICIE AFECTADA 2.639,71

P1	475701,54	8027383,28
P2	475724,78	8027410,10
P3	47572259	8027399,99
P4	47572390	8027392,95
P5	475727,85	8027383,72
P8	475733,55	8027378,45
P7	475785,73	8027340,21
P8	475826,50	8027306,80
P9	475815,10	8027293,61

19 SUPERFICIE AFECTADA 3.623,41

P1	475494,40	8027519,54
P2	475545,96	8027478,43
P3	475626,54	8027414,23
P4	475612,60	8027397,24
P5	475542,81	8027454,01
P6	475504,86	8027485,08
P7	475478,12	8027505,25

20 SUPERFICIE AFECTADA 888,6

P1	475341,30	8027619,86
P2	475353,98	8027629,79
P3	475396,96	8027594,44
P4	47538521	8027583,59

21 SUPERFICIE AFECTADA 4.954,25

P1	475038,77	8027907,47
P2	475054,77	8027921,30
P3	475208,73	8027794,62
P4	475234,66	8027772,50
P5	475261,70	8027749,26
P6	475249,58	8027739,86
P7	475038,77	8027907,47

22 SUPERFICIE AFECTADA 5.549,71

P1	47483983	8028088,97
P2	474860,90	8028109,06
P3	474857,82	8028099,79
P4	474857,31	8028091,03

23 SUPERFICIE AFECTADA 2.179,76

P1	475384,82	80 7584,02
P2	475478,88	8027508,09
P3	475494,24	8027519,58
P4	475431,21	8027567,66



Alcaldía Municipal

El Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía "Art. 250) C.P.E.

P5	474859,88	8028083,82
P6	474865,53	8028077,13
P7	475054,65	8027922,05
	475037,80	8027907,82
	474908,70	8028011,18

P5	475397,30	8027594,60
----	-----------	------------

24 SUPERFICIE AFECTADA 4.643,61

P1	475080,71	8027835,59
P2	475089,02	8027843,08
P3	475353,94	8027629,95
P4	475341,49	8027619,96
P5	475123,80	8027798,96

25 SUPERFICIE AFECTADA 4.916,62

P1	475245,01	8026721,70
P2	475229,63	8026709,62
P3	475388,62	8026522,22
P4	475404,19	8026534,78

26 SUPERFICIE AFECTADA 6.227,19

P1	475482,92	8026603,36
P2	475486,97	80 6589,07
P3	475349,85	80 6462,34
P4	475284,79	8026411,77
P5	475241,61	80 6374,61
P6	47522984	8026385,60
P7	475270,53	8026420,61
P8	475275,69	8026433,34
P9	4753 3,59	8026469,65
P10	475333,58	8026474,88
P11	475381,79	8026516,44
P12	475403,80	8026534,45

27 SUPERFICIE AFECTADA 3.229,37

P1	475482,94	8026603,34
P2	475517,83	8026607,07
P3	475639,51	8026533,44
P4	475621,14	8026521,62
P5	475507,46	8026589,96
P6	475486,97	8026589,07

28 SUPERFICIE AFECTADA 3.077,06

P1	475734,06	8026648,37
P2	475747,37	8026633,39
P3	475675,95	8028580,45
P4	475655,04	8026543,43
P5	475651,63	8026528,09
P6	475620,78	8028545,17
P7	475842,44	8028559,11
P8	475863,23	8026576,08

29 SUPERFICIE AFECTADA 6.366,54

P1	475491,93	8026944,86
P2	475854,59	8026762,72
P3	475677,04	8026737,31
P4	475758,21	8026641,48
P5	475747,37	8026633,39
P6	475487,07	8026926,29
P7	475481,58	8026933,84

30 SUPERFICIE AFECTADA 9.349,06

P1	47574535	8026859,32
P2	47575821	8026644,48
P3	475784,96	8026871,77
P4	475801,00	8026702,41
P5	476238,29	8026948,00
P6	476215,90	8026965,26
P7	476198,70	8026937,98

31 SUPERFICIE AFECTADA 10.714,68

P1	475802,21	8027272,25
P2	476215,81	8026968,48
P3	476201,57	8026945,08
P4	476004,69	8027097,27
P5	475790,02	8027280,18

Concejo Municipal

El Gobierno y la Administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía - Art. 200 C.P.E.

P8	475807,53	8026724,06
----	-----------	------------

32	SUPERFICIE AFECTADA 5.568,12	
P1	475337,45	8026452,13
P2	475412,14	8026379,16
P3	475373,17	8026343,74
P4	475295,93	8026420,00

34	SUPERFICIE AFECTADA 2.616,81	
P1	475426,35	8026368,60
P2	475328,24	8026274,24
P3	475313,61	8026287,77
P4	475414,48	8026382,49

33	SUPERFICIE AFECTADA 4.542,41	
P1	475426,35	8026368,60
P2	475521,23	8026461,40
P3	475618,49	8026523,27
P4	475599,51	8025535,17
P5	475509,37	8025474,49
P6	475497,51	8026463,78
P7	475414,49	8026382,88

POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal, en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado y la Ley de Municipalidades, dicta la siguiente:

ORDENANZA

Artículo Primero.- Se revalida la Ordenanza Municipal No. 048/98 de 07 de diciembre de 1998, en función a los alcances del nuevo trazado del terreno, para la concreción del mercado mayorista, añadiéndole, por reposición, el terreno de 23.584,70, conforme a lo previsto por el artículo 125 de la Ley de Municipalidades.

Artículo Segundo.- Desafectase la superficie territorial de 24.883,96 m², área de desnivel que entorpecería la implementación adecuada del Proyecto del Mercado Mayorista y, el terreno destinado para avenida de 4.897,91 M²

Artículo Tercero.- Ampliase la expropiación original, modificada, de 101.149,15 M², agregándole, para los accesos del mercado proyectado, la superficie de 205.512,88 m², definidos por las coordenadas precedentemente referenciadas, lo que hace un total superficiario de 306.662,03 M².

Artículo Cuarto.- Las personas naturales o colectivas que se creyeran con derecho a la indemnización, deberán apersonarse ante el Departamento Legal del Gobierno Municipal, con el objeto de acreditar sus derechos propietarios, dentro del término de 30 días a partir de la fecha, debiendo, a los referidos efectos, acompañar sus escrituras debidamente inscritas en Derechos Reales, comprobantes de impuestos pagados y el Plano visado por la Dirección de Desarrollo Territorial.

Artículo Quinto.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal.

Es dada en el salón de sesiones del Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, a los veintiocho días del mes de septiembre del dos mil cuatro años.

Ing. DAEN Mario Darío Vaca Pereira Justinián
CONCEJAL SECRETARIO H.C.M.



Sr. Aldides Andrés Gallardo Barra
CONCEJAL PRESIDENTE H.C.M.

POR TANTO, la promulgo para que se tenga y se cumpla como Ordenanza Municipal de esta ciudad.

Santa Cruz de la Sierra, 06 de octubre de 2004


Dr. Romulo Calvo Bravo
ALCALDE MUNICIPAL