



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal
Ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL No. 150/2009

Sr. Hugo Enrique Landivar Zambrana
PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

VISTOS:

La Nueva Constitución Política del Estado Unitario y Plurinacional de Bolivia, en sus artículos 33, 34, 342, 345, 346 y 347, establece que el Medio Ambiente saludable, protegido y equilibrado es un derecho; que es deber del estado y la población proteger; que en su defensa cualquier persona puede ejercer acciones legales; que debe ser aprovechado de manera sustentable; que las políticas de gestión deben ser planificadas y participativas; que se declara la responsabilidad por los daños ambientales y el incumplimiento de las normas de protección, con su correspondiente sanción civil, penal y administrativa; que se declara la imprescriptibilidad de los delitos ambientales; que los que realicen actividades con impactos al medio ambiente deberán evitar, minimizar, mitigar, remediar, reparar, resarcir los daños que ocasionen.

El D.S. 24124, elevado a rango de ley, mediante Ley N° 2553, fechada 23/11/2003, que aprueba el Plan de Uso de Suelo para el Departamento de Santa Cruz, tiene carácter de cumplimiento obligatorio para todo organismo del Estado y en el punto 5.5. B-P1, establece que el Piraí es una corriente caudalosa de agua con gran movilidad horizontal y tendencia de elevación de su propio lecho, constituyendo una amenaza de desestabilización de la orilla de dicho río, hecho que justifica que la franja de un kilómetro, medido desde su orilla haya sido catalogada como Bosque de Protección, definiendo las siguientes reglas para la intervención uso y manejo del suelo: a) Prohibición de desmonte mecanizado, de dotación de tierras, de concesiones forestales, de actividades agrícolas y ganaderas y asentamientos humanos; b) Reforestación obligatoria con fines de protección; c) Trazado limitado de caminos con estudio de impacto ambiental; d) Protección de la vida silvestre,

La Ley de Municipalidades 2028, en los artículo 5 inc. 4); 8 punto I, inc. 6), establece que es una finalidad del Gobierno Municipal, para lo cual se le otorga las competencias de ley: el preservar, conservar y proteger en lo que corresponda el medio ambiente, los ecosistemas, los recursos naturales, fauna silvestre del municipio, contribuyendo al mantenimiento del equilibrio medio ambiental, a la ocupación racional del territorio y al aprovechamiento sostenible de los recursos naturales,

El Plan Director, aprobado en el año 1995, mediante Ordenanza Municipal N° 69/95, en los puntos punto C.3, E.3, establece que la Riberas del Río Piraí y su franja de apoyo al dique defensivo se clasifica como área de protección ecológicas, con fines de recreación activa y pasiva, deporte de playa, desarrollo cultural, preservación del medio ambiente y los siguientes servicios complementarios: camping, restaurant, cabañas, deporte, pesca, juegos de playa, casas quinta, y otros servicios de apoyo.

Ley forestal artículo 13 y el Reglamento de la Ley Forestal, en sus artículos 30, 35 inc. b), f); en armonía con el punto 5.5. del PLUS-SC.; establece servidumbres ecológicas ó limitaciones legales a los derechos de uso y aprovechamiento impuestos sobre una



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

propiedad en razón a la conservación y sostenibilidad de los recursos naturales renovables como ser: a) 50 metros a la redonda a partir de su periferia de los humedales, pantanos, curichis, bofedales, áreas de afloramiento natural de agua y de recarga; b) 100 metros alrededor de las lagunas, y a ambos lados de las riberas de los ríos en zonas erosionables e inundables.

CONSIDERANDO:

Que, el constante deterioro ambiental de las márgenes del río Pirai, con el riesgo de inundaciones, los contentes asentamientos clandestinos, la deforestación, la acumulación descontrolada de residuos sólidos, las amenazas a la seguridad ciudadana y otros problemas socio ambientales.

Que, los estudios realizados que detectan grandes masas boscosas de vegetación nativa, población importante de diferentes especies animales y el papel de estos componentes dentro del ecosistema existente, que determinan un gran potencial ecológico, eco turístico, de esparcimiento ciudadano, de educación ambiental y de protección contra riesgos de inundaciones para la ciudad.

Que, el trabajo realizado por la Oficialía Mayor de Planificación mediante la Dirección de Planificación, a través del personal del Departamento de Proyectos Ambientales y la Consultoría Externa realizado por la Empresa Hidrovial, cuyo trabajo en conjunto produce el Plan Maestro del Parque Ecológico del Río Pirai, y los anteproyectos específicos de algunos sectores, para luego ser realizados a diseño final por la Dirección de Planificación, conforme a las políticas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (PLOT)

Que, los Planes, Programas, Proyectos y obras de desarrollo urbano que viene encarando el gobierno Municipal Autónomo de Santa Cruz de la Sierra, en el territorio del municipio, y conforme a las políticas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial (PLOT), y las gestiones e informes presentados por la Oficialía Mayor de Planificación.

Que, la elaboración del Plan Maestro del Parque Ecológico del Río Pirai para el Municipio de Santa Cruz de la Sierra, y la presentación realizada por el Ejecutivo Municipal ante el Consejo, y el análisis de las comisiones de Planificación y Medio Ambiente,

Que, el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado por Ordenanza Municipal N° 078/05, en su artículo segundo aprueba los Planes Municipales, Los Programas Operativos y Presupuesto Anuales, que deberán considerar las políticas, las acciones, los proyectos y los programas contenidos en el PLOT,

Que, la O-M No. 061/2002, fechada 14/05/2002, que aprueba el Reglamento Normativo del Área de Protección Ecológica del Río Pirai en un área de 596 hectáreas, identifica áreas de protección restringida de protección contra las inundaciones en armonía con el Plan Director de la Cuenca del Río, realizado por el Searpi. Dicha ordenanza autoriza el uso de las llanuras de manejo para actividades de uso recreativo y activo como ser cultural, deportivo, restaurantes, clubes sociales, parqueos, ciclovías y otros compatibles con el área.

Que, el Estudio y la Propuesta del Plan Maestro para el Parque Ecológico Río Pirai nos proporcionan los insumos técnicos necesarios para desarrollar una propuesta integral para el Río Pirai,



“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

Que, el artículo 105 del Código civil, establece que el derecho propietario debe ejercerse en forma compatible con el interés colectivo.

Que, el Gobierno Municipal a través de la Oficialía Mayor de Planificación, y en forma conjunta con la Direcciones de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, son las instancias operativas encargadas de velar el cumplimiento de las exigencias normativas, para la gestión de proyectos públicos y privados, dentro del área del Parque Ecológico Metropolitano “Río Pirai”.

Que, la Ley 2028, en su art. 4 inc. 3, establece que la Autonomía Municipal consiste en la potestad normativa de dictar Ordenanzas para la determinación de políticas y estrategias municipales,

POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las legítimas atribuciones que por ley ejerce, dicta la siguiente:

ORDENANZA

Artículo Primero.- Aprobación.- Se declara Bosque de Protección, el área congruente al curso de agua de la cuenca del Río Pirai, en la Jurisdicción del Gobierno Municipal Autónomo de Santa Cruz de la Sierra, el cual a partir de la fecha se constituye en el Parque de Protección Ecológica del Río Pirai del Municipio de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra y queda delimitado por las siguientes coordenadas:

COORDENADAS UTM SISTEMA WGS-84

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1	479791.471	8040599.337
2	479783.913	8040594.153
3	479760.675	8040580.075
4	479738.619	8040568.377
5	479724.275	8040561.620
6	479706.836	8040554.252
7	479686.459	8040546.756
8	479667.789	8040540.889
9	479647.491	8040535.547
10	479635.246	8040533.004
11	479625.843	8040530.995
12	479611.308	8040525.341
13	479600.606	8040520.991
14	479582.607	8040513.312
15	479565.686	8040505.875
16	479547.151	8040496.940
17	479522.201	8040484.041
18	479509.947	8040477.409
19	479497.382	8040470.352
20	479466.826	8040452.060
21	479455.870	8040445.095
22	479445.822	8040438.706
23	479433.647	8040430.271

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
40	479298.523	8040070.511
41	479301.311	8040062.326
42	479302.871	8040058.059
43	479303.101	8040057.326
44	479321.878	8040017.117
45	479324.403	8040012.681
46	479327.086	8040008.074
47	479330.026	8040003.430
48	479332.058	8040000.266
49	479332.026	8040000.221
50	479332.468	8039999.694
51	479377.705	8039945.788
52	479377.900	8039944.830
53	479378.962	8039942.835
54	479379.788	8039940.206
55	479380.124	8039936.802
56	479379.925	8039934.858
57	479380.295	8039933.038
58	479061.441	8039419.421
59	479067.000	8039414.571
60	479081.000	8039402.415
61	479130.183	8039360.998
62	479157.700	8039336.222



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

24	479413.269	8040415.819
25	479399.143	8040405.293
26	479375.873	8040386.988
27	479362.151	8040375.598
28	479347.741	8040363.132
29	479338.443	8040354.916
30	479331.447	8040348.377
31	479286.658	8040299.590
32	479268.099	8040275.036
33	479251.704	8040217.977
34	479263.276	8040173.120
35	479286.255	8040130.858
36	479287.395	8040108.467
37	479290.475	8040098.452
38	479293.356	8040088.253
39	479295.892	8040079.061
PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
79	479461.860	8038452.510
80	479444.045	8038347.662
81	479428.077	8038288.429
82	479419.043	8038263.902
83	479400.530	8038222.200
84	479393.093	8038205.600
85	479382.772	8038183.147
86	479379.211	8038176.000
87	479368.392	8038154.363
88	479357.245	8038136.273
89	479356.030	8038133.520
90	479259.775	8038019.473
91	479240.433	8037996.481
92	479097.301	8037832.977
93	478966.664	8037620.395
94	478948.016	8037570.254
95	478897.301	8037423.500
96	478827.308	8037223.881
97	478781.259	8037088.000
98	478752.136	8037003.000
99	478730.644	8036941.000
100	478712.084	8036888.011
101	478681.101	8036798.182
102	478650.119	8036708.354
103	478645.520	8036698.859
104	478621.181	8036648.571
105	478571.583	8036543.678
106	478555.482	8036495.796
107	478501.991	8036313.400
108	478466.432	8036193.053

63	479190.990	8039306.094
64	479210.742	8039286.342
65	479240.290	8039251.600
66	479260.513	8039226.165
67	479283.316	8039187.699
68	479303.703	8039152.392
69	479368.623	8039001.584
70	479396.553	8038935.477
71	479417.709	8038880.350
72	479435.504	8038822.920
73	479441.161	8038798.247
74	479454.411	8038739.848
75	479459.073	8038713.843
76	479463.622	8038678.489
77	479468.504	8038598.744
78	479467.994	8038523.874
PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
118	478296.064	8035913.000
119	478287.570	8035899.901
120	478280.800	8035889.883
121	478272.600	8035877.750
122	478266.070	8035867.900
123	478260.150	8035858.689
124	478247.122	8035838.900
125	478213.175	8035787.451
126	478198.238	8035769.400
127	478168.363	8035733.950
128	478150.968	8035713.400
129	478138.438	8035698.600
130	478097.706	8035650.600
131	478035.096	8035576.200
132	477956.984	8035484.200
133	477929.714	8035451.736
134	477903.089	8035423.550
135	477886.366	8035405.900
136	477862.491	8035380.800
137	477816.842	8035332.600
138	477809.190	8035324.510
139	477745.922	8035258.950
140	477699.296	8035210.350
141	477666.542	8035176.458
142	477634.784	8035144.700
143	477621.977	8035132.600
144	477547.609	8035061.650
145	477497.932	8035014.300
146	477483.700	8035000.748
147	477410.216	8034930.800



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

109	478464.317	8036176.554
110	478455.822	8036155.193
111	478418.737	8036099.500
112	478394.316	8036062.700
113	478371.472	8036028.200
114	478351.053	8035997.100
115	478336.749	8035975.169
116	478328.773	8035962.800
117	478310.922	8035935.928

148	477292.789	8034819.160
149	477187.998	8034686.393
150	477184.510	8034678.894
151	477182.162	8034664.189
152	477130.625	8034645.023
153	477120.629	8034604.564
154	477079.299	8034550.700
155	477064.526	8034531.500
156	477029.324	8034487.000

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
157	477009.113	8034461.450
158	476968.950	8034410.653
159	476951.839	8034388.880
160	476926.800	8034357.096
161	476872.300	8034287.984
162	476755.546	8034139.800
163	476651.496	8034007.200
164	476603.300	8033945.912
165	476541.301	8033867.000
166	476501.391	8033816.200
167	476476.850	8033785.228
168	476442.029	8033741.200
169	476420.896	8033714.529
170	476376.788	8033638.132
171	476330.657	8033556.200
172	476311.941	8033522.800
173	476296.460	8033495.237
174	476286.665	8033477.800
175	476279.146	8033464.415
176	476257.431	8033426.429
177	476208.088	8033276.064
178	476193.294	8033230.800
179	476166.289	8033148.600
180	476139.898	8033069.348
181	476133.231	8033048.850
182	476123.964	8033020.650
183	476117.422	8033000.900
184	476111.421	8032982.600
185	476104.102	8032959.750
186	476092.401	8032924.150
187	476069.017	8032853.600
188	476064.642	8032840.200
189	476050.934	8032798.082
190	476049.892	8032793.250
191	476047.315	8032780.300
192	476038.249	8032730.600

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
196	476015.283	8032603.052
197	475990.051	8032465.400
198	475983.600	8032429.124
199	475978.019	8032410.076
200	475859.162	8032206.898
201	475666.497	8031875.520
202	475472.409	8031700.482
203	475278.950	8031607.462
204	475212.722	8031602.898
205	475157.280	8031570.817
206	475076.500	8031531.645
207	474947.344	8031468.493
208	474598.466	8031240.260
209	474392.954	8031073.000
210	474316.000	8031007.334
211	474143.726	8030872.582
212	473919.756	8030635.000
213	473833.756	8030536.000
214	473649.498	8030309.405
215	473610.789	8030260.400
216	473579.680	8030227.500
217	473541.474	8030187.200
218	473532.426	8030178.900
219	473486.694	8030137.257
220	473437.605	8030092.484
221	473391.487	8030043.600
222	473372.635	8030023.600
223	473367.116	8030018.081
224	473365.652	8030017.019
225	473281.139	8029958.227
226	473114.344	8029880.698
227	472864.091	8029784.789
228	472844.950	8029777.717
229	472808.400	8029764.211
230	472786.311	8029756.092
231	472782.867	8029755.082



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

193	476032.824	8032700.900
194	476028.186	8032675.200
195	476022.998	8032646.150

232	472776.366	8029753.744
233	472612.983	8029729.615
234	472545.407	8029719.797

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
235	472413.843	8029751.886
236	472412.179	8029750.155
237	472400.569	8029736.009
238	472391.806	8029728.681
239	472391.180	8029728.163
240	472386.440	8029724.400
241	472376.797	8029716.701
242	472375.289	8029715.491
243	472370.922	8029712.105
244	472363.634	8029706.831
245	472360.900	8029704.993
246	472356.506	8029702.040
247	472354.800	8029701.019
248	472347.850	8029697.073
249	472323.446	8029683.256
250	472278.556	8029674.987
251	472257.843	8029674.533
252	472256.937	8029674.308
253	472254.520	8029673.223
254	472253.158	8029672.650
255	472249.150	8029671.081
256	472243.320	8029669.003
257	472239.780	8029667.889
258	472236.200	8029666.805
259	472235.200	8029666.531
260	472229.740	8029665.240
261	472228.420	8029664.931
262	472226.802	8029664.607
263	472224.217	8029661.932
264	472206.600	8029655.490
265	472194.847	8029651.192
266	472183.719	8029647.936
267	472181.232	8029646.500
268	472174.781	8029642.997
269	472171.250	8029641.309
270	472167.293	8029639.410
271	472162.389	8029637.374
272	472157.501	8029635.411
273	472155.250	8029634.619

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
274	472151.619	8029633.342
275	472145.810	8029631.468
276	472142.050	8029630.461
277	472137.831	8029629.325
278	472136.143	8029628.720
279	472134.356	8029628.000
280	472132.634	8029627.220
281	472131.026	8029626.380
282	472127.756	8029624.620
283	472125.440	8029623.343
284	472122.640	8029622.106
285	472114.512	8029618.517
286	472108.577	8029615.900
287	472098.453	8029611.436
288	472089.082	8029608.588
289	472062.004	8029600.600
290	472057.631	8029599.300
291	472051.850	8029597.546
292	472040.209	8029594.004
293	472037.000	8029592.554
294	472033.564	8029591.050
295	472029.196	8029589.147
296	472024.981	8029587.451
297	472017.450	8029584.549
298	472009.850	8029581.803
299	472002.740	8029579.426
300	471996.820	8029577.553
301	471992.941	8029576.420
302	471990.300	8029575.667
303	471987.312	8029574.817
304	471943.034	8029555.471
305	471917.600	8029541.496
306	471883.527	8029522.773
307	471865.514	8029508.500
308	471859.150	8029503.150
309	471843.400	8029490.977
310	471832.800	8029482.578
311	471774.700	8029424.950
312	471746.282	8029396.611

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
313	471694.518	8029486.268

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
352	472068.230	8029707.399



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

314	471721.000	8029512.750
315	471744.987	8029536.359
316	471766.025	8029557.397
317	471768.480	8029559.200
318	471781.023	8029569.139
319	471781.600	8029569.596
320	471805.300	8029588.376
321	471828.006	8029606.368
322	471864.000	8029626.146
323	471898.846	8029645.293
324	471902.780	8029647.012
325	471928.420	8029658.214
326	471954.644	8029669.672
327	471958.253	8029670.580
328	471961.020	8029671.299
329	471964.496	8029672.290
330	471968.400	8029673.430
331	471972.081	8029674.610
332	471975.280	8029675.645
333	471978.143	8029676.660
334	471980.294	8029677.430
335	471982.021	8029678.065
336	471983.875	8029678.755
337	471985.631	8029679.440
338	471988.150	8029680.422
339	471990.070	8029681.195
340	471991.420	8029681.800
341	471993.112	8029682.510
342	471995.240	8029683.422
343	471997.914	8029684.620
344	472000.579	8029685.850
345	472004.145	8029687.557
346	472007.110	8029688.459
347	472012.920	8029690.227
348	472024.810	8029693.846
349	472030.260	8029695.496
350	472062.520	8029705.012
351	472063.495	8029705.311

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
391	472176.157	8029750.834
392	472177.110	8029751.820
393	472178.188	8029752.890
394	472181.350	8029755.436
395	472183.860	8029757.087
396	472187.140	8029758.817
397	472190.340	8029760.104

353	472074.140	8029710.005
354	472081.010	8029713.039
355	472082.910	8029714.087
356	472086.810	8029716.125
357	472088.460	8029716.942
358	472090.611	8029717.970
359	472093.350	8029719.217
360	472095.640	8029720.208
361	472098.320	8029721.309
362	472100.720	8029722.243
363	472104.020	8029723.449
364	472106.610	8029724.333
365	472109.040	8029725.140
366	472110.810	8029725.653
367	472112.330	8029726.106
368	472114.812	8029726.690
369	472117.500	8029727.410
370	472119.669	8029728.110
371	472122.086	8029728.960
372	472123.170	8029729.400
373	472124.530	8029729.932
374	472126.460	8029730.733
375	472128.183	8029731.560
376	472129.480	8029732.180
377	472131.021	8029733.010
378	472132.950	8029734.090
379	472133.990	8029734.720
380	472135.682	8029735.760
381	472137.763	8029737.150
382	472139.050	8029738.090
383	472140.774	8029739.344
384	472141.905	8029739.694
385	472144.495	8029740.494
386	472146.515	8029741.118
387	472148.975	8029741.878
388	472154.228	8029743.500
389	472163.600	8029746.242
390	472166.700	8029747.376

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
430	472337.374	8029816.636
431	472339.200	8029818.535
432	472346.821	8029826.460
433	472350.060	8029828.979
434	472351.520	8029830.106
435	472357.650	8029834.834
436	472361.371	8029837.704



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

398	472192.320	8029760.723
399	472195.180	8029761.395
400	472197.880	8029761.801
401	472200.360	8029761.883
402	472202.240	8029761.980
403	472203.521	8029762.125
404	472205.360	8029762.380
405	472207.170	8029762.661
406	472209.620	8029763.240
407	472211.436	8029763.790
408	472213.360	8029764.460
409	472215.098	8029765.140
410	472216.701	8029765.860
411	472218.181	8029766.600
412	472219.529	8029767.340
413	472220.831	8029768.120
414	472221.761	8029768.718
415	472227.730	8029770.137
416	472232.860	8029771.367
417	472241.093	8029773.403
418	472249.265	8029774.368
419	472268.343	8029774.787
420	472288.811	8029778.554
421	472293.837	8029781.400
422	472303.348	8029786.800
423	472306.413	8029788.860
424	472310.959	8029792.150
425	472313.514	8029794.130
426	472316.364	8029796.460
427	472322.480	8029801.304
428	472328.140	8029805.798
429	472329.219	8029806.700

437	472367.400	8029842.055
438	472377.163	8029849.100
439	472404.700	8029868.201
440	472423.498	8029880.500
441	472433.519	8029887.118
442	472446.450	8029893.800
443	472452.600	8029896.978
444	472464.950	8029903.300
445	472473.250	8029907.648
446	472479.100	8029910.684
447	472508.725	8029927.391
448	472517.600	8029933.047
449	472522.100	8029935.915
450	472530.450	8029941.224
451	472544.100	8029949.664
452	472551.450	8029954.208
453	472570.300	8029965.863
454	472582.950	8029973.893
455	472586.600	8029976.202
456	472598.360	8029982.572
457	472605.380	8029986.374
458	472617.700	8029993.233
459	472626.384	8029998.092
460	472638.950	8030005.123
461	472648.945	8030010.740
462	472653.120	8030013.150
463	472660.822	8030017.820
464	472664.552	8030020.160
465	472674.297	8030026.550
466	472682.429	8030032.200
467	472689.819	8030037.600
468	472696.038	8030042.350

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
469	472699.588	8030045.300
470	472702.234	8030047.850
471	472703.376	8030049.060
472	472705.982	8030052.120
473	472707.449	8030054.059
474	472710.640	8030056.221
475	472719.100	8030061.955
476	472725.285	8030066.146
477	472735.093	8030071.700
478	472745.139	8030077.500
479	472749.650	8030079.845
480	472766.750	8030087.834
481	472782.745	8030095.306

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
508	472917.340	8030165.035
509	472919.780	8030164.401
510	472922.760	8030163.272
511	472924.240	8030162.549
512	472927.740	8030160.528
513	472929.230	8030159.920
514	472930.240	8030159.670
515	472931.740	8030159.420
516	472934.060	8030159.420
517	472935.620	8030159.680
518	472937.260	8030160.240
519	472939.100	8030161.100
520	472940.820	8030162.380



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

482	472792.050	8030100.678
483	472802.450	8030106.500
484	472806.250	8030108.674
485	472826.950	8030122.974
486	472833.770	8030127.690
487	472836.790	8030130.050
488	472838.936	8030131.810
489	472842.309	8030134.790
490	472844.823	8030137.200
491	472846.809	8030139.230
492	472848.963	8030141.570
493	472850.530	8030143.390
494	472852.015	8030144.602
495	472853.480	8030145.649
496	472855.330	8030146.763
497	472857.265	8030147.710
498	472858.785	8030148.345
499	472859.650	8030148.612
500	472879.856	8030151.875
501	472891.850	8030157.872
502	472898.900	8030161.397
503	472903.800	8030163.780
504	472905.960	8030164.549
505	472908.400	8030165.140
506	472910.800	8030165.456
507	472913.420	8030165.512

521	472941.646	8030163.282
522	472943.040	8030164.180
523	472944.600	8030164.946
524	472946.820	8030165.981
525	472948.820	8030166.770
526	472950.175	8030167.260
527	472952.520	8030167.899
528	472954.480	8030168.335
529	472957.390	8030168.785
530	472962.970	8030169.918
531	472965.860	8030170.505
532	472967.508	8030171.720
533	472973.681	8030176.268
534	472984.827	8030179.572
535	472992.118	8030183.107
536	473002.591	8030189.585
537	473007.640	8030191.663
538	473013.010	8030193.873
539	473016.470	8030195.298
540	473019.000	8030196.381
541	473025.100	8030199.498
542	473028.878	8030201.429
543	473029.980	8030201.772
544	473030.910	8030201.901
545	473031.850	8030201.891
546	473032.760	8030201.770

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
547	473033.840	8030201.389
548	473035.096	8030200.664
549	473035.926	8030200.000
550	473040.300	8030196.586
551	473041.430	8030195.710
552	473041.746	8030195.548
553	473042.120	8030195.350
554	473042.660	8030195.185
555	473043.250	8030195.065
556	473043.765	8030195.050
557	473044.715	8030195.165
558	473045.440	8030195.390
559	473046.195	8030195.826
560	473046.670	8030196.210
561	473047.167	8030196.755
562	473047.489	8030197.240
563	473047.721	8030197.710
564	473047.849	8030198.054
565	473048.895	8030198.680

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
586	473099.340	8030221.000
587	473101.820	8030222.860
588	473104.880	8030224.644
589	473107.800	8030226.163
590	473109.840	8030227.070
591	473119.840	8030232.498
592	473122.860	8030234.242
593	473125.460	8030235.695
594	473132.340	8030239.608
595	473135.570	8030241.493
596	473144.178	8030246.660
597	473145.337	8030247.400
598	473148.060	8030249.265
599	473152.432	8030252.260
600	473155.160	8030254.129
601	473159.760	8030257.280
602	473174.463	8030266.556
603	473183.776	8030280.057
604	473192.600	8030288.400



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

566	473049.990	8030199.240
567	473051.170	8030199.839
568	473051.865	8030200.181
569	473052.805	8030200.626
570	473053.750	8030201.005
571	473054.645	8030201.394
572	473055.375	8030201.683
573	473057.175	8030202.354
574	473057.987	8030202.690
575	473059.539	8030203.335
576	473059.970	8030203.525
577	473061.765	8030204.278
578	473062.755	8030204.695
579	473064.100	8030205.269
580	473065.025	8030205.666
581	473068.310	8030207.095
582	473070.320	8030207.999
583	473071.310	8030208.444
584	473080.804	8030212.713
585	473097.455	8030219.365

605	473197.770	8030293.760
606	473200.133	8030296.220
607	473201.811	8030297.860
608	473205.260	8030301.283
609	473209.680	8030305.552
610	473210.760	8030306.632
611	473215.980	8030311.740
612	473221.520	8030317.494
613	473226.780	8030322.886
614	473227.760	8030323.891
615	473231.378	8030327.600
616	473237.212	8030333.580
617	473244.133	8030341.120
618	473264.703	8030363.930
619	473266.800	8030366.186
620	473271.460	8030368.630
621	473278.180	8030372.154
622	473286.625	8030376.583
623	473327.153	8030406.225
624	473438.826	8030506.951

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
625	473626.292	8030771.358
626	473860.365	8030907.314
627	474072.726	8031074.680
628	474188.520	8031204.140
629	474227.526	8031260.242
630	474240.029	8031357.671
631	474688.372	8031607.365
632	474689.149	8031607.798
633	474874.257	8031615.342
634	474909.174	8031603.708
635	474970.800	8031563.485
636	475101.276	8031647.130
637	475122.418	8031662.978
638	475126.743	8031666.146
639	475189.293	8031715.200
640	475254.919	8031765.551
641	475404.118	8031888.180
642	475520.327	8032061.459
643	475605.305	8032258.508
644	475643.381	8032371.534
645	475668.310	8032477.648
646	475679.331	8032575.050
647	475683.871	8032609.000
648	475713.723	8032810.363
649	475788.611	8033021.850

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
664	475949.480	8033503.460
665	475951.886	8033510.140
666	475955.456	8033519.970
667	475984.084	8033606.520
668	475989.394	8033622.620
669	475991.950	8033630.650
670	476014.950	8033702.300
671	476020.123	8033717.940
672	476026.143	8033735.980
673	476033.647	8033758.450
674	476065.052	8033852.560
675	476077.350	8033889.526
676	476085.363	8033913.587
677	476085.738	8033914.724
678	476087.668	8033920.509
679	476087.732	8033920.700
680	476087.732	8033920.700
681	476123.353	8034027.457
682	476175.341	8034182.085
683	476175.341	8034182.085
684	476177.090	8034187.415
685	476182.600	8034201.450
686	476188.989	8034217.649
687	476202.500	8034244.700
688	476216.700	8034273.200



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

650	475797.649	8033047.950
651	475809.030	8033082.400
652	475819.307	8033113.380
653	475828.159	8033140.200
654	475840.416	8033177.150
655	475857.712	8033229.402
656	475926.601	8033437.411
657	475927.619	8033441.475
658	475932.860	8033456.240
659	475934.460	8033461.160
660	475935.910	8033465.710
661	475936.575	8033467.760
662	475936.930	8033468.828
663	475938.234	8033472.450

689	476226.600	8034292.800
690	476236.350	8034312.550
691	476239.400	8034318.590
692	476240.784	8034321.356
693	476240.880	8034321.560
694	476245.100	8034329.980
695	476247.820	8034335.520
696	476251.300	8034342.500
697	476254.200	8034348.200
698	476258.503	8034356.864
699	476268.980	8034373.660
700	476271.420	8034377.620
701	476279.500	8034390.560
702	476293.100	8034412.400

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
703	476298.360	8034420.860
704	476312.829	8034444.056
705	476359.640	8034504.640
706	476362.940	8034508.920
707	476367.446	8034514.720
708	476374.440	8034523.320
709	476380.740	8034531.100
710	476385.760	8034537.360
711	476387.440	8034539.400
712	476392.800	8034546.050
713	476398.900	8034553.600
714	476406.980	8034563.600
715	476417.040	8034576.020
716	476424.116	8034584.750
717	476444.400	8034604.320
718	476447.720	8034607.500
719	476462.350	8034621.610
720	476469.940	8034628.950
721	476476.910	8034635.640
722	476484.390	8034642.860
723	476487.320	8034645.730
724	476499.580	8034657.530
725	476506.700	8034664.380
726	476513.650	8034671.060
727	476522.100	8034679.260
728	476527.860	8034684.780
729	476534.400	8034691.000
730	476549.060	8034705.235
731	476567.770	8034719.330
732	476580.980	8034729.280
733	476587.920	8034734.520

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
742	476672.110	8034797.930
743	476686.840	8034809.030
744	476705.000	8034822.700
745	476711.953	8034827.960
746	476717.390	8034832.030
747	476721.220	8034834.964
748	476738.180	8034847.660
749	476744.000	8034852.115
750	476752.530	8034858.500
751	476763.220	8034866.570
752	476771.470	8034872.640
753	476775.670	8034875.935
754	476782.450	8034881.010
755	476793.860	8034889.640
756	476804.120	8034897.420
757	476813.456	8034904.409
758	476813.444	8034904.413
759	476815.946	8034906.286
760	476839.645	8034920.717
761	476849.594	8034933.514
762	476894.601	8034969.295
763	476948.449	8035011.533
764	476974.562	8035033.846
765	476984.646	8035043.690
766	477053.486	8035104.849
767	477059.672	8035116.175
768	477083.269	8035108.508
769	477084.345	8035108.371
770	477097.675	8035128.577
771	477097.675	8035128.577
772	477105.218	8035146.687



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

734	476600.070	8034743.690
735	476601.620	8034744.850
736	476610.410	8034751.430
737	476618.850	8034757.800
738	476629.711	8034765.990
739	476632.650	8034768.190
740	476650.560	8034781.670
741	476659.540	8034788.450

773	477123.571	8035171.974
774	477142.574	8035185.684
775	477227.258	8035262.686
776	477329.656	8035388.946
777	477336.376	8035397.125
778	477350.082	8035412.388
779	477363.354	8035429.743
780	477383.280	8035454.878

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
781	477403.756	8035480.339
782	477452.520	8035544.031
783	477461.382	8035556.950
784	477472.827	8035575.044
785	477480.212	8035586.721
786	477490.653	8035604.517
787	477516.267	8035650.145
788	477552.447	8035716.755
789	477562.287	8035736.805
790	477576.361	8035765.159
791	477594.651	8035803.899
792	477602.512	8035822.923
793	477615.109	8035853.617
794	477626.785	8035881.279
795	477633.654	8035897.964
796	477642.236	8035918.172
797	477656.676	8035955.659
798	477656.678	8035955.663
799	477662.960	8035973.866
800	477670.545	8035999.266
801	477670.548	8035999.275
802	477675.770	8036019.557
803	477679.829	8036043.304
804	477679.829	8036043.308
805	477680.969	8036048.672
806	477682.118	8036059.675
807	477682.152	8036059.920
808	477683.120	8036069.260
809	477683.137	8036069.322
810	477683.335	8036071.166
811	477685.712	8036094.300
812	477690.367	8036097.691
813	477695.164	8036106.737
814	477694.425	8036111.728
815	477694.905	8036118.254
816	477698.167	8036130.677
817	477700.161	8036130.421

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
820	477708.551	8036140.453
821	477724.879	8036138.081
822	477727.811	8036136.521
823	477737.241	8036146.820
824	477760.435	8036183.110
825	477769.725	8036205.164
826	477779.683	8036253.403
827	477780.952	8036288.754
828	477777.710	8036342.362
829	477777.180	8036347.376
830	477771.076	8036374.641
831	477766.112	8036387.017
832	477747.166	8036413.723
833	477738.778	8036430.597
834	477738.757	8036431.021
835	477735.055	8036430.794
836	477735.055	8036430.795
837	477723.343	8036430.075
838	477724.801	8036439.015
839	477725.754	8036479.920
840	477726.145	8036487.075
841	477726.900	8036499.940
842	477727.760	8036515.540
843	477728.340	8036527.340
844	477728.605	8036533.130
845	477729.010	8036542.440
846	477729.358	8036550.489
847	477729.850	8036563.150
848	477730.219	8036572.240
849	477730.272	8036573.324
850	477732.086	8036612.696
851	477731.493	8036665.644
852	477730.766	8036708.589
853	477729.474	8036804.705
854	477730.282	8036819.420
855	477722.036	8036974.234
856	477727.878	8037267.717



“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

818	477700.691	8036132.321
819	477702.496	8036133.117

857	477717.938	8037320.320
858	477728.618	8037398.114

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
859	477729.056	8037439.693
860	477729.055	8037439.693
861	477707.510	8037466.579
862	477706.581	8037481.500
863	477717.223	8037542.663
864	477718.509	8037561.690
865	477709.617	8037600.721
866	477706.898	8037628.061
867	477710.540	8037651.140
868	477712.669	8037664.685
869	477714.400	8037677.160
870	477716.705	8037693.637
871	477723.780	8037705.053
872	477729.078	8037735.835
873	477735.450	8037761.100
874	477736.730	8037766.180
875	477737.475	8037769.020
876	477738.350	8037772.110
877	477738.610	8037773.100
878	477739.650	8037776.810
879	477741.190	8037782.340
880	477741.667	8037784.160
881	477742.896	8037788.506
882	477749.877	8037815.115
883	477750.795	8037818.740
884	477751.430	8037821.270
885	477752.215	8037824.510
886	477753.620	8037829.750
887	477754.648	8037833.480
888	477755.245	8037835.755
889	477757.092	8037842.614
890	477755.537	8037847.274
891	477753.581	8037851.440
892	477763.101	8037878.335
893	477800.918	8037998.283
894	477806.924	8038048.934
895	477809.407	8038147.963
896	477806.815	8038175.636
897	477829.922	8038285.056

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
898	477845.389	8038309.797
899	477854.891	8038336.521
900	477857.318	8038358.962
901	477853.448	8038368.320
902	477853.607	8038369.397
903	477856.395	8038378.880
904	477865.811	8038388.993
905	477875.004	8038449.405
906	477924.384	8038658.375
907	477929.550	8038669.100
908	477934.197	8038678.896
909	477938.950	8038687.700
910	477949.779	8038707.768
911	477993.662	8038761.992
912	478029.293	8038813.628
913	478032.655	8038818.500
914	478042.894	8038832.450
915	478056.450	8038850.950
916	478113.000	8038928.000
917	478172.000	8039037.000
918	478221.000	8039197.000
919	478234.000	8039216.000
920	478231.000	8039274.000
921	478216.000	8039329.000
922	478215.000	8039348.000
923	478220.000	8039371.000
924	478224.149	8039395.624
925	478226.668	8039423.950
926	478232.025	8039431.728
927	478238.729	8039443.373
928	478250.422	8039468.977
929	478260.646	8039502.903
930	478275.015	8039537.093
931	478344.678	8039654.126
932	478362.991	8039680.843
933	478386.812	8039732.414
934	478512.997	8039861.662
935	478525.501	8039878.251
936	478561.344	8039939.830

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
937	478615.414	8040049.241
938	478628.886	8040095.578

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
976	478577.429	8044389.003
977	478523.573	8044522.888



**Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra**

"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

939	478639.138	8040110.409
940	478653.376	8040145.984
941	478664.320	8040168.368
942	478671.691	8040189.750
943	478669.916	8040218.688
944	478683.560	8040255.680
945	478685.013	8040263.602
946	478698.177	8040293.672
947	478717.580	8040320.228
948	478718.221	8040320.351
949	478755.000	8040630.000
950	478811.772	8040742.032
951	479068.950	8041249.539
952	479127.491	8041388.000
953	479208.036	8041807.438
954	479208.036	8041874.941
955	479190.227	8042030.800
956	479162.351	8042155.431
957	479162.351	8042241.489
958	479176.557	8042296.619
959	479176.557	8042486.917
960	479162.863	8042569.089
961	479122.493	8042639.012
962	479072.317	8042779.675
963	479001.020	8042888.687
964	478944.188	8042987.123
965	478916.891	8043044.271
966	478895.694	8043120.316
967	478882.687	8043215.613
968	478869.327	8043337.301
969	478847.900	8043471.449
970	478790.356	8043696.815
971	478754.119	8043803.542
972	478726.384	8043997.724
973	478713.799	8044117.173
974	478644.490	8044237.221
975	478608.243	8044319.572

978	478499.270	8044575.547
979	478479.953	8044627.751
980	478465.868	8044679.501
981	478455.520	8044728.075
982	478434.152	8044776.806
983	478411.106	8044811.973
984	478361.842	8044861.238
985	478292.384	8044945.425
986	478263.128	8044962.316
987	478173.790	8045051.654
988	478152.054	8045089.302
989	478140.379	8045128.444
990	478106.939	8045196.461
991	478094.150	8045248.552
992	478087.264	8045315.385
993	478074.307	8045413.446
994	478057.982	8045498.102
995	478040.879	8045561.788
996	478012.116	8045630.910
997	478023.422	8045711.408
998	478029.155	8045745.012
999	478035.069	8045795.495
1000	478068.691	8045897.022
1001	478080.025	8045941.558
1002	478105.314	8046025.815
1003	478115.464	8046099.779
1004	478115.464	8046157.042
1005	478160.222	8046201.801
1006	478188.506	8046286.851
1007	478236.928	8046387.636
1008	478274.148	8046452.103
1009	478311.090	8046502.563
1010	478338.670	8046535.907
1011	478371.899	8046579.340
1012	478436.359	8046608.295
1013	478485.448	8046632.078
1014	478547.638	8046656.240

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1015	478590.983	8046675.068
1016	478656.314	8046693.582
1017	478680.754	8046701.556
1018	478710.531	8046727.403
1019	478771.059	8046800.798
1020	478795.855	8046825.594
1021	478834.808	8046848.083
1022	478871.652	8046869.355

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1055	479337.488	8049749.800
1056	479333.444	8049758.400
1057	479329.736	8049766.000
1058	479323.057	8049778.000
1059	479318.000	8049786.521
1060	479313.500	8049793.648
1061	479308.792	8049800.700
1062	479305.506	8049805.400



“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

1023	478905.113	8046902.816
1024	478905.113	8046902.816
1025	478955.938	8046944.577
1026	478991.219	8046979.858
1027	479027.613	8047010.240
1028	479047.381	8047044.480
1029	479070.498	8047103.803
1030	479116.133	8047216.742
1031	479170.770	8047322.149
1032	479200.844	8047374.240
1033	479213.663	8047430.087
1034	479241.281	8047490.047
1035	479260.933	8047571.233
1036	479278.460	8047620.581
1037	479298.051	8047696.643
1038	479321.259	8047793.128
1039	479330.243	8047898.587
1040	479351.954	8047987.592
1041	479377.407	8048068.370
1042	479389.303	8048155.141
1043	479389.303	8048210.523
1044	479399.862	8048256.675
1045	479417.862	8048399.092
1046	479417.862	8048575.666
1047	479376.575	8048757.867
1048	479360.841	8048856.112
1049	479424.075	8049244.000
1050	479436.000	8049371.132
1051	479438.000	8049412.000
1052	479440.088	8049513.281
1053	479359.454	8049699.000
1054	479343.097	8049736.673

1063	479299.920	8049813.015
1064	479297.360	8049819.022
1065	479201.751	8050343.369
1066	479164.603	8050727.230
1067	479139.837	8051012.031
1068	479034.585	8051265.874
1069	478867.420	8051711.649
1070	478997.437	8051971.684
1071	478954.098	8052039.788
1072	479226.516	8052720.833
1073	479375.107	8052887.998
1074	479418.446	8053055.163
1075	479517.507	8053234.711
1076	479538.242	8053433.760
1077	479638.800	8053433.760
1078	479614.867	8053204.169
1079	479512.086	8053017.879
1080	479465.859	8052839.574
1081	479449.848	8052821.562
1082	479312.871	8052667.463
1083	479065.980	8052050.236
1084	479112.201	8051977.604
1085	478976.364	8051705.931
1086	479127.616	8051302.592
1087	479142.374	8051266.998
1088	479238.124	8051036.073
1089	479264.185	8050736.378
1090	479300.882	8050357.179
1091	479389.141	8049873.138
1092	479392.325	8049855.679
1093	479397.375	8049848.115
1094	479402.554	8049839.913

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1095	479403.291	8049838.745
1096	479403.996	8049837.558
1097	479409.761	8049827.843
1098	479418.427	8049812.273
1099	479423.318	8049802.247
1100	479423.632	8049801.604
1101	479423.936	8049800.957
1102	479427.981	8049792.357
1103	479428.743	8049790.737
1104	479429.446	8049789.091
1105	479434.940	8049776.232
1106	479540.517	8049533.065
1107	479537.950	8049408.525

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1134	479922.750	8047546.640
1135	479850.440	8046604.290
1136	479542.950	8046161.760
1137	479251.871	8045725.058
1138	479329.856	8045286.072
1139	479854.655	8043773.940
1140	479853.379	8043770.265
1141	479845.396	8043748.800
1142	479834.561	8043713.963
1143	479823.170	8043684.390
1144	479810.440	8043655.400
1145	479797.371	8043628.902
1146	479771.000	8043581.594



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra

“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

1108	479535.771	8049364.015
1109	479523.320	8049231.271
1110	479462.161	8048856.112
1111	479464.055	8048844.000
1112	479474.810	8048776.843
1113	479515.389	8048597.766
1114	479517.862	8048586.854
1115	479517.862	8048392.798
1116	479499.072	8048244.136
1117	479498.450	8048239.211
1118	479489.303	8048199.230
1119	479489.303	8048148.318
1120	479475.330	8048046.395
1121	479472.784	8048038.316
1122	479448.323	8047960.687
1123	479429.226	8047882.398
1124	479420.256	8047777.099
1125	479395.278	8047673.257
1126	479395.091	8047672.477
1127	479375.300	8047595.639
1128	479374.187	8047591.317
1129	479356.904	8047542.659
1130	479354.231	8047531.613
1131	479354.763	8047533.812
1132	479459.837	8047533.685
1133	479460.440	8047534.035

1147	479747.060	8043540.130
1148	479726.133	8043508.127
1149	479704.376	8043477.500
1150	479663.651	8043423.000
1151	479602.547	8043342.466
1152	479530.141	8043251.000
1153	479461.870	8043162.000
1154	479387.174	8043059.506
1155	479377.939	8043037.287
1156	479371.980	8043001.008
1157	479373.071	8042976.069
1158	479382.047	8042931.500
1159	479404.290	8042817.035
1160	479426.026	8042706.000
1161	479435.007	8042662.000
1162	479463.728	8042532.959
1163	479506.734	8042366.500
1164	479523.992	8042304.357
1165	479556.038	8042191.600
1166	479574.838	8042126.000
1167	479592.320	8042064.300
1168	479607.646	8042009.127
1169	479619.222	8041989.910
1170	479633.607	8041977.544
1171	479642.532	8041972.665
1172	479658.600	8041966.163

PTO.	ESTE=X	NORTE=Y
1173	479684.600	8041959.395
1174	479726.150	8041950.407
1175	479736.274	8041948.081
1176	479745.878	8041945.133
1177	479750.000	8041943.370
1178	479762.827	8041937.442
1179	479829.970	8041897.121
1180	479896.352	8041838.531
1181	479958.825	8041800.000
1182	480027.896	8041759.302
1183	480076.167	8041731.432
1184	480112.291	8041704.530
1185	480149.147	8041667.674
1186	480169.156	8041591.925
1187	480169.960	8041522.000
1188	480186.940	8041455.976
1189	480201.985	8041379.497
1190	480172.378	8041326.794
1191	480056.139	8041072.000



“El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía” Art. 200 C.P.E.

1192	479872.273	8040671.253
1193	479844.386	8040610.471

Artículo Segundo.- Aprobación del Plan.- Con la finalidad de complementar la presente ordenanza y en todo lo que no la contravenga se aprueba el Plan Maestro Parque Ecológico Metropolitano Río Pirai, remitido por el Ejecutivo Municipal y los proyectos descritos en anexos;

Artículo Tercero.- Marco Técnico.- La Planificación, los Planes Municipales, los Programas Operativos y Presupuestos Anuales, y todas las actividades públicas y privadas a desarrollar en dicha área, deberán estar enmarcados principalmente en las directrices de la presente Ordenanza y de manera complementaria en el Plan Maestro del Parque Ecológico Metropolitano del “Río Pirai”

Artículo Cuarto.- Modificaciones.- Toda modificación del Plan Maestro del Parque Ecológico del Río Pirai, así como de la presente ordenanza, deberán realizarse a través de una propuesta escrita y fundamentada, del Ejecutivo Municipal, dirigida al H.C.M. para su consideración conforme a lo establecida en la ley de Municipalidades N° 2028.

Artículo Quinto.- Aspectos urbanísticos.- Se establecen las siguientes normas urbanísticas aplicables a todos los predios comprendidos dentro de las coordenadas descritas en el artículo primero de la presente, para la aprobación de todo proyecto de parcelamiento.

1. Presentación de una evaluación de impacto ambiental, con su debida licencia ambiental, en la cual se establezca el uso mayor del suelo del predio así como un informe técnico que demuestre la vegetación existente, censo arbóreo, estudios de suelos, tipo de suelos, su resistencia y perfil litológico cuerpos de agua nichos ecológicos, drenaje pluvial superficial, relieve.
2. Levantamiento planialtimétrico del predio y su entorno,
3. Todo proyecto de parcelamiento deberá ser elaborado en función y armonía con la presente ordenanza y con los dos estudios antes descritos: evaluación de impacto ambiental y levantamiento planialtimétrico y el informe técnico descritos en el punto precedente, así como las áreas de protección descritas en el Plan Maestro.
4. Previo a la aprobación del proyecto de parcelamiento, los propietarios deberán suscribir las escrituras de cesión de áreas del 50% de la superficie del inmueble rústico, las cuales estarán destinadas para uso público, como áreas de protección, vías públicas, alamedas, parques, preservación de ecosistemas, y otros.
5. Los propietarios de predios privados deberán ceder a cuenta del 50% de la cesión de área, 100 metros al lado de la ribera del Río Pirai; 50 metros a la orilla de rios no inundables y alrededor del perímetro de humedales, curichis, bofedales, afloramiento natural de agua y recarga; 20 metros al lado de quebradas y 10 metros de quebradas y arroyos no erosionables ni innundables.
6. Para efectos de parcelamiento se establece el patrón de supermanzanas, con largos de 300 metros,



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

7. Se establece un lote mínimo de 2.500 mts².
8. Se establece un frente mínimo de 30 metros de ancho, a excepción de los parcelamientos que resultasen irregulares por las condicionantes del sitio.
9. Se establece la obligatoriedad por cuenta y cargo de sus propietarios, de reforestar el área útil no edificable, resultante del parcelamiento, de conformidad a lo establecido por las directrices del SEARPI y el Plan Maestro del Parque Ecológico Río Pirai, con predominio de especies nativas en un 75%, de cuyas especies el Gobierno Municipal se reserva el derecho de llevar un control de inventario.
10. Todo proyecto deberá prever y dotar los servicios básicos de agua potable, sistema sanitario, integrado a la red de Saguapac, sistema de riego, energía eléctrica y vías con pavimento articulado de cerámica de bajo impacto ambiental.
11. Se establecen los siguiente anchos de vías: a) alamedas de ingreso 30 metros; b) vía central vehicular que atraviesa el parque de manera longitudinal 30 metros; c) vías perpendiculares a la vía central, 16 metros.
- 13.- Las supermanzanas estarán separadas por vías públicas transversales de 16 mts de ancho que deberán albergar una calzada, ciclovía, área peatonal y arborización.
- 14.- Para la actual vía de conexión con el Municipio de Porongo (Puente del Urubó) y cualquier otra vía intermunicipal que se tenga a bien aprobar en el futuro se establece un ancho de 50 metros para tráfico vehicular, más 16 metros para una vía interna a ambos lados. Ambas vías estarán separadas por una franja arborizada 5 metros.
15. En las delimitaciones de terrenos se autoriza el empleo únicamente de los siguientes materiales: malla olímpica, verja descubierta, setos vivos, alambre, tranqueras. Queda prohibida la construcción de muros divisorios u otros elementos que impidan un eventual flujo de agua de inundaciones que sobrepasen el nivel de los gaviones del primer defensivo.
16. Las rejas de acceso a los inmuebles privados deberán, deberán ser caladas y permitir la visibilidad, del paisaje.

Artículo Sexto.- Usos permitidos.- Por su proximidad al Río Pirai, el área comprendida en el artículo primero de la presente, ha sido catalogado como área con riesgo de inundación, razón por la cual se ha limitado su uso y se han especificado sus condiciones de edificación.

La certeza de sobrevivientes inundaciones de carácter recurrentes, del Río Pirai, detectadas por estudios y organismos especializados obligará al inversionista a tomar en cuenta esta condicionante al momento de realizar su inversión la cual podrá ser degradada.

Por las razones antes expuestas y bajo las condiciones antes descritas, se permiten de manera principal los siguientes usos de suelo: Reforestación con fines de protección, protección de la vida silvestre, y los siguientes usos restringidos complementarios, a



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

los usos principales: Recreativo, deportivo, socio cultural, parques, servicios comerciales de diversión, servicios de hospedaje, institucionales públicos.

En armonía con usos antes descritos, se permite la realización de las siguientes actividades:

Actividades permitidas: Plantación de especies nativas, reforestación de áreas desforestada para protección de la ciudad, creación de refugios de vida silvestre, protección de ecosistemas.

Actividades permitidas con restricción y de manera complementaria al uso principal: Centros de descanso y Spa; Quintas privadas con frutales y actividades productivas a escala domésticas, que acompañen la actividad de un turismo rural, centros culturales, centros gastronómicos, plazas y parques temáticos, áreas de camping, hospedaje en eco albergues, juegos infantiles, áreas para deportes al aire libre, ciclo vías, clubes deportivos; escenarios al aire libre a escala pequeña y mediana para presentaciones de teatro, expendio de comidas y bebidas senderos de interpretación de la naturaleza, centro de convenciones, parques temáticos, puestos de seguridad y socorro, nodos de apoyo al turismo, paseo peatonal, baterías de baño público, parqueos ripiados, actividades productivas sostenibles como ser viveros, cultivo de bosques, piscicultura, pesca y pague o cualquier otra actividad a fin.

Artículo Séptimo.- Usos y actividades prohibidos.- Desmonte mecanizado, desmonte manual en áreas no autorizadas, dotación de tierras, concesiones forestales, producción agropecuaria, uso mixto, industrial, residencial (habitacional), servicios, a excepción de aquellos expresamente descritos en el artículo sexto, toda actividad comercial, no autorizada

Actividades prohibidas: caza, tala de árboles y actividades generadoras de contaminación acústica más allá de lo permitido en la Ordenanza Municipal N° 56/2007, como ser actividades Karaokes, música al vivo, con sistemas de amplificación, o por medios mecánicos, escape libre de motorizados.

Queda prohibido el uso de fuego, fuera de los lugares destinados al preparado de alimentos o de camping.

Artículo Octavo.- Aspectos arquitectónicos y constructivos.-

1. Toda edificación deberá responder a un estilo o tendencia arquitectónica armónica con el paisaje y el medio ambiente del entorno. No pudiendo ser agresiva al medio ambiente, sino más bien deberá integrarse al paisaje, indistintamente al material que se emplee.
2. Previo a su aprobación todo proyecto de actividad obra o proyecto público o privado, requiere de la presentación de una evaluación de impacto ambiental, con su debida licencia, en la cual se establezca el uso mayor del suelo del predio así como un informe técnico que demuestre la vegetación existente, censo arbóreo, estudios de suelos, tipo de suelos, su resistencia y perfil litológico cuerpos de agua nichos ecológicos, drenaje pluvial superficial, relieve.
3. Se establecen la siguiente normativa constructiva:
 - a. Toda construcción estará ubicada con un retiro mínimo de la línea de verja de 10 metros.



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

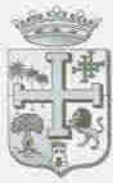
- b. Con retiros de colindancias no menores a 10 metros, sin ningún tipo de apoyo en las colindancias.
 - c. El Índice de ocupación (I.O.) es del 25%.
 - d. El 75% restante del terreno útil deberá destinarse al manejo silvicultural del bosque privado.
 - e. La altura útil máxima de 10.5 metros.
 - f. Se establece una altura máxima de 25 mts, únicamente para construcciones que alberguen actividades a escala masiva y que sean mono ambiente, o para tanques miradores.
4. Toda edificación deberá estar emplazada sobre una cota mínima de 3 metros sobre el nivel del río, para dar seguridad en caso de una inundación recurrente. La misma que podrá ser efectiva en terreno natural o mediante columnas de hormigón o madera, montículos artificiales de tierra.
 5. Los sistemas constructivos a emplear deberán impactar lo menos posible en el recurso suelo, agua y vegetación, de acuerdo a la evaluación de impacto ambiental y sus medidas de preservación.
 6. El proyecto a presentar deberá contemplar sistemas hidrosanitarios evaluados en la ficha ambiental.
 7. El proyecto podrá tener enfoque bioclimático en el diseño y otras estrategias de diseño de arquitectura sustentable o ecológica, fomentar el ahorro energético o emplear materiales ecológicos, por estar dentro de un área de protección ecológica.

Artículo Noveno.- Proceso de aprobación de proyectos.- Para la aprobación de todo trámite de parcelamiento así como cualquier otro proyecto de Arquitectura, Ingeniería, Paisajismo, Turismo o Productivo, se exigirá la siguiente documentación:

1. Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto
2. Registro topográfico aprobado por la Oficialía Mayor de Planificación
3. Lineamientos del sector
4. Plano del levantamiento topográfico planialtimétrico, del predio (con curvas de nivel) indicando además la cobertura vegetal, cuerpos de aguas u otros datos de importancia ambiental
5. Registro fotográfico con fecha actualizada
6. Estudio de suelo para determinar la resistencia, perfil litológico y otros datos
7. Planos de propuesta de parcelamiento
8. Aprobación de urbanización
9. Documentación que avale la propiedad del predio

maestro, el cual establece los diferentes tipos de unidades ecológicas paisajísticas y su tratamiento respectivo que combinadas con las áreas donde se encuentran los terrenos privados se tiene la siguiente zonificación:

1. **Z1 Zona de Protección y de Uso Público.** Está situada sobre el borde del Río Pirai teniendo un ancho de 100 metros, destinada a la protección mediante la



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

10. Para la aprobación del proyecto arquitectónico dentro del parque se deberá presentar todo lo pedido por la Oficialía Mayor de Planificación en los casos de aprobación de proyectos arquitectónicos, mas ficha ambiental con su respectiva licencia ambiental, memoria descriptiva del proyecto indicando los criterios de diseño en cuanto la integración al paisaje y la preservación del medio ambiente.

Artículo Décimo.- Servidumbres ecológicas o restricciones legales.-

1.- Franja de Protección y Reforestación.-

Se establece una faja de 100 metros de ancho, a partir del borde del primer defensivo y a lo largo de todo el parque, de la Ribera del Rio Piraí, la misma que tendrá el carácter de servidumbre ecológica perpetua, para fines un uso estrictamente público y de dominio municipal, para los siguientes fines: a) protección de los defensivos, b) frenar el embate de las aguas eventuales inundaciones, c) garantizar el acceso irrestricto a las riberas, d) uso recreativo del bosque ribereño. En esta área no se permite la construcción de equipamientos privado o público medianos o grandes, a excepción de pequeños equipamientos públicos como ser churrasqueras, estares, puestos de vigilancia, nodos de apoyo turísticos y un paseo peatonal, según plan maestro.

El área de uso público junto con el de preservación ecológica podrá llegar hasta el dique (segundo defensivo) cuando se conecte con algún sector de preservación estricta, o para permitir el libre acceso de la población, a través de amplios espacios.

2.- Otras Franjas de protección y reforestación.-

- a) Tanto en la franja pública y privada, el municipio o los propietarios respectivamente, deberán arborizar por franjas de 80 mts. alternadas con claros de 100 mts. que pueden quedar libres de vegetación siempre y cuando no perjudiquen al ecosistema y este de acuerdo con la reglamentación y procesos de aprobación, solo en estos espacios libres se podrá implementar algún equipamiento. Dichas franjas deben respetar la orientación y la selección de especies que establece el SEARPI, el PLOT y el Plan Maestro.
- b) Para proteger el dique costanero (segundo defensivo) contra el embate de las aguas, se tendrá una faja de protección de 50 metros de ancho completamente arborizada, a partir del pie del talud, donde no se podrá construir ningún equipamiento y es de carácter público. Del lado externo se tendrá una faja pública mínima arborizada de 10 metros a partir del pie del talud.
- c) Para el segundo defensivo o dique, que se encuentra situado entre la ciudad y la llanura de inundación y la ciudad, se considera la base de 40 metros de ancho y es de carácter público.

3.- Otras áreas de servidumbre.-

De igual manera tendrán el carácter de servidumbre ecológica perpetua las siguientes áreas:

- a) 50 metros alrededor del perímetro de humedales, curiches, bofedales,
- b) 100 metros alrededor de lagunas y lagos,
- c) 10 metros por lado al borde las vías públicas,
- d) 10 metros por lado en las riberas de quebradas y arroyos de zonas no erosionables ni inundables,



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

- e) 20 metros por lado en las quebradas y arroyos erosionables,
- f) 50 metros por lado en las riberas de ríos no erosionables o no inundables.

4.- Registro en Derechos Reales.-

Toda aprobación de parcelamiento deberá adjuntar la respectiva Resolución Ejecutiva emitida por el H. Alcalde Municipal, en la que declare las áreas identificadas con coordenadas, como servidumbres destinadas a la preservación, la misma que deberá ser inscrita en el Registro de Derechos Reales dentro de los 30 días siguientes de la aprobación.

Artículo Décimo Primero.- Areas de uso privado.- Las actividades en los predios rústicos privados comprendidos dentro del parque, que cumplan con el proceso de urbanización serán incorporadas para que coadyuven a la sostenibilidad ambiental del mismo mediante la preservación del ecosistema y actividades ambientalmente sostenibles.

Artículo Décimo Segundo.- Zonificación Ecológica para el manejo y conservación.- Se tendrá en cuenta los criterios de zonificación ecológica realizada para el Plan Maestro, el cual establece los diferentes tipos de unidades ecológicas paisajísticas y su tratamiento respectivo que combinadas con las áreas donde se encuentran los terrenos privados se tiene la siguiente zonificación:

1. **Z1 Zona de Protección y de Uso Público.** Está situada sobre el borde del Río Piraí, teniendo un ancho de 100 metros, destinada a la protección mediante la reforestación y al uso público con equipamientos de esa índole, el mismo que deberá estar localizado entre las franjas de reforestación: como ser paseo peatonal ribereño, nodos de apoyo al turismo con baños, snack, puestos de seguridad y primeros auxilios, churrasqueras, juegos infantiles, áreas deportivas y estacionamientos.
2. **Z2 Zona de Uso Privado.-** Esta zona está situada entre la Z1 y la Z4, estando destinada a que los terrenos privados situados dentro de ellas y previo proceso de regularización y de acuerdo a normativas y enfoque del Parque Ecológico Río Piraí, podrán realizar infraestructura para albergar los usos permitidos en el parque, sin perjuicio de la existencia de áreas públicas al interior de esta Z2, las cuales podrán generarse por la cesión o la preexistencia.
3. **Z3 Zona de Mayor Grado de Biodiversidad, área restringida.** Esta zona está situada en los bordes de quebradas, curiches, lagunas y arroyos donde se ha detectado mayor grado de biodiversidad y es necesario protegerla.
4. **Z4 Zona de Protección del Segundo defensivo.** Junto al segundo defensivo o dique protector, se establece una franja de protección contra el embate de las aguas de una eventual inundación, esta franja tendrá 50 metros de ancho, a lo que se suma el ancho de la base del dique, que es de 40 metros más 10 metros del lado que da a la ciudad, totalizando un ancho de 100 metros, debidamente arborizado, de uso público y contando con una ciclovía en la parte superior del dique.

Artículo Décimo Tercero.- Gestión del parque.- Se crea la Secretaria de Áreas Protegidas y Areas de Protección, a cargo de cuya repartición deberá realizarse la ejecución de la presente Ordenanza Municipal.



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

Artículo Décimo Cuarto.- De los asentamientos clandestinos.- A partir de la fecha de aprobación de esta ordenanza, se declara de urgencia y prioridad la erradicación de los asentamientos clandestinos dentro del parque, con la finalidad de lograr la implementación adecuada de los diversos proyectos establecidos para el mismo.

Artículo Décimo Quinto.- Paisajismo.- Como lineamientos para el manejo paisajístico el plan maestro plantea por una parte la conservación de la vegetación natural existente y sobre ella insertar un reforzamiento de la misma, en los diferentes portes, con fines de restauración ecológica y estético, con especies nativas.

Artículo Décimo Sexto.- Programas de plantaciones.- Se instruye a la Secretaría de Áreas de Protección Ecológica, la ejecución de un programa de reforestación con pruebas pilotos, en los distintos sectores para evaluar resultados, también un programa de investigación de la adaptabilidad o incidencia negativa de especies exóticas introducidas en el parque, a fin de poder usarlas controladamente. Se instruye la creación de un vivero para la producción de plantines disponibles y/o para el estudio de la adaptabilidad y reproducción de las especies.

Se recomienda para los portes medios y bajos el uso de especies que no demanden mucho mantenimiento de podas o reposición de especies, por cuestiones de economía.

Artículo Décimo Séptimo.- Criterios de instalaciones.- Se establecen las siguientes recomendaciones en la ejecución de los proyectos, obras o actividades:

1. Instalación eléctrica.

En cuanto al tendido eléctrico externo de media o baja tensión se recomienda un sistema de cable ecológico para evitar el desmonte y accidentes, disminuir el impacto visual en el paisaje

En cuanto a los distintos sectores que requieran energía eléctrica se utilizará de la CRE por una parte.

Por otro lado se podrá usar sistemas de energía fotovoltaica y eólica para ahorrar energía, dentro de una política de sustentabilidad ambiental a implementar en el parque y al programa de educación ambiental, como elementos demostrativos, donde el público podrá conocer y aprender sobre estos sistemas y su contribución a la sustentabilidad.

Sobre el sistema telefónico, TV cable y similares se deberá evaluar que según su ubicación sean inalámbrico o algún otro sistema que no agreda al ambiente y el paisaje.

2. Instalaciones hidro sanitarias.

Las instalaciones de agua potable, sanitarias y riego podrán fomentar el uso de sistemas que racionalicen su consumo, ahorren o inclusive reutilicen el agua dentro de la política de sustentabilidad ambiental del parque.

Artículo Décimo Octavo.- De los proyectos públicos.- En armonía con Plan Maestro se identifican los siguientes proyectos de ejecución prioritaria

- 1.- Vías de ingreso con bolsones de parqueo público.
- 2.- Vía Central vehicular y peatonal, longitudinal al parque y vías perpendiculares.



Honorable Concejo Municipal
De Santa Cruz de la Sierra



"El Gobierno y la administración de los Municipios están a cargo de los Gobiernos Municipales Autónomos y de igual jerarquía" Art. 200 C.P.E.

- 3.- Paseo del Bosque Ribereño sobre el borde del Rio, con equipamiento de parques, churrasqueras, juegos, iluminación, pavimento cerámico.
- 4.- Paseo de los arboles, colindante con el Cuarto Anillo.
- 5.- Reubicación de Las Cabañas.
- 6.- En el sector central se plantea el Paseo de los Mitos y Leyenda de la Selva.
- 7.- Parque de las Tradiciones, alamedas de ingreso, parque del Viejo Cauce, Sendero de interpretación de curiche y de arroyo.
- 8.- En otros sectores del parque están zonificados otros parques y paseos para su consolidación paulatina.

Artículo Vigésimo.- Publicación.- Se instruye al Ejecutivo realizar la publicación de la presente en un medio de comunicación escrito de circulación nacional, dentro de los 15 días calendarios siguientes a su promulgación.

Artículo Vigésimo Primero.- Homologación.- Se instruye al Ejecutivo Municipal, dentro de los treinta días siguientes a la promulgación de la presente remitirla, conjuntamente con sus informes técnicos a la Secretaría de Desarrollo Sostenible dependiente del Gobierno Departamental Autónomo de Santa Cruz, a los fines de su homologación.

Artículo Vigésimo Segundo.- Informe.- El Ejecutivo Municipal, deberá remitir a este Concejo Municipal un informe escrito dentro de los 60 días calendarios, siguientes a partir de la promulgación de la presente, en el que se informe sobre el cumplimiento de los artículos 20 y 21.

Artículo Vigésimo Tercero.- Vigencia.- La presente ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su promulgación.

Artículo Vigésimo Cuarto.- Del cumplimiento.- El Ejecutivo Municipal, a través de sus unidades técnicas y administrativas, queda encargado del cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal.

Es dada en la sala de sesiones del Honorable Concejo Municipal a los 29 días del mes de diciembre de dos mil nueve años.

Lic. DAEN Trifonia Griselda Muñoz Colque
CONCEJALA SECRETARIA



Sr. Hugo Enrique Landivar Zambrana
CONCEJAL PRESIDENTE

POR TANTO, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza de esta ciudad.
Santa Cruz de la Sierra 13 de Enero de 2010.

Dra. Ana María Encinas
H. ALCALDESA MUNICIPAL
Santa Cruz de la Sierra