



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Por cuanto el Honorable Concejo Municipal  
Ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL N° 016/2014

Sra. Maria Desirée Bravo Monasterio  
PRESIDENTA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

### VISTOS:

El Oficio Secretaria General Of. N° 2267/2013 recibido en recepción de documentos del Concejo Municipal el 19 de noviembre de 2013, se remite a conocimiento y consideración del H. Concejo Municipal el **PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA HABILITACIÓN DEL ÁREA URBANIZABLE DE RESERVA, UBICADO EN LA ZONA ESTE "GUAPILO", UV. N° 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283 Y 285 - DISTRITO MUNICIPAL N° 7.**

### CONSIDERANDO:

Que, lo determinado por el artículo 343° numeral 2) inciso c) relativo a la habilitación de Zona de Reserva para Urbanización del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial del Municipio de Santa Cruz de la Sierra (O.M. 078/2005 del 07/09/2005); la Resolución Técnica 14/99 del 08/12/1999 dictada por la Ex - Oficina Técnica del Plan Regulador concerniente a la Aprobación del Proyecto de Zonificación General de la Comunidad Guapilo.

Que, conforme lo establece el Artículo 302° de la Constitución Política del Estado son competencias exclusivas de los gobiernos autónomos municipales la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes los niveles centrales del Estado, departamentales e indígenas (numeral 4.), también promover el desarrollo urbano y los asentamientos humanos urbanos (numeral 29.).

Que, de conformidad con lo determinado en el artículo 19° de la Constitución Política del Estado, el derecho a la vivienda adecuada constituye un derecho fundamental de todo ciudadano siendo el Estado en todos sus niveles de gobierno quien promueva planes de vivienda de interés social.

Que, la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Babiáñez" Ley 031 de 19 de julio de 2010, en su artículo 8° establece como función general de la autonomía municipal, la de impulsar el desarrollo económico local, humano y desarrollo urbano a través de la prestación de servicios públicos a la población, así como coadyuvar al desarrollo rural.

Que, es una atribución del H. Concejo Municipal aprobar el Plan de Desarrollo Municipal y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, a los sesenta (60) días de su presentación por el Alcalde Municipal, según lo determina el artículo 12° numeral 5 de la Ley de Municipalidades 2028.

Que, el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (PLOT) aprobado según Ordenanza Municipal 078/2005 de 07/09/2005, en su artículo 343° señala que las áreas urbanizables pueden ser: Zonas de urbanización inmediata "ZUI", Zonas de urbanización Diferida "ZUD" y Zonas de Reserva cuya habilitación solo puede ser autorizada como "modificación" del mismo Plan.

Que, el Capítulo 6 del Título VIII Cuarta Parte del PLOT en sus artículos 334 y siguientes determina el procedimiento para la modificación del PLOT los mismos que deben ser realizados conforme a la Ley de Municipalidades, el Reglamento del Concejo y el procedimiento establecido, debiendo ser formulado por la Unidad Ejecutora (Oficialía



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Mayor de Planificación), a través del Ejecutivo Municipal, quien acogerá las sugerencias que se le haga llegar, canalizándolas con un informe elaborado por el Consejo Técnico del PLOT

### CONSIDERANDO:

Que, existen antecedentes jurídicos sobre el tratamiento urbanístico de la Zona Este, zona denominada "Guapilo" que permitieron la habilitación de cesiones de áreas públicas a favor del municipio, como etapa de futuros proyectos de urbanización.

Que, la Resolución Técnica 14/99 de 08 de diciembre de 1999 dictada por la Ex - Oficina Técnica del Plan Regulador de nuestra ciudad, ya aprueba la Zonificación General de la Comunidad Guapilo, determinando las vías de la estructura vial de la Zona Este y autoriza a los propietarios proceder a la cesión de las áreas de uso público para vías, para lagunas de tratamiento de aguas servidas, de aguas pluviales y para Parque Urbano y Equipamientos Terciarios y Distrital, cesiones ya realizadas a favor del municipio.

Que, el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial define el área de las Unidades Vecinales 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283 y 285 del Distrito 7 como Zona de Reserva, cuya habilitación para licencia de urbanización solo puede ser autorizada como modificación del PLOT.

Que, el mismo Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial en su artículo 6° reconoce que el diseño urbano fue realizado teniendo el año 2010 como año horizonte, estableciendo que "pueden hacerse revisiones y ajustes durante su vigencia de acuerdo a los requisitos que establecen las leyes nacionales, y las normas sustantivas y adjetivas contenidas en el presente instrumento".

Que, uno de los nueve componentes del Plan de Ordenamiento es el referido a los patrones de expansión urbana, señalando que es un objetivo reconfigurar el territorio definiendo las formas de expansión urbana de la ciudad, que superen la dispersión y el desorden, recuperando la estructura básica e integrando sus partes, con apoyo a las nuevas centralidades (art. 9 numeral 2.).

### CONSIDERANDO:

Que, se cuenta con varias solicitudes de predios a urbanizar a nombre de diferentes propietarios, referidas Unidades Vecinales 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283 y 285 D-7(15), en las que pretende dotar de vivienda urbana de costo económico, proveyendo de infraestructura de servicios (electricidad, agua potable, alumbrado público, pavimentación) sin costo alguno para el municipio.

Que, la Resolución Técnica 14/99 ya aprobó la Zonificación General de la Comunidad Guapilo y asimismo ya determinó que las áreas faltantes de ceder, serán exigidas cuando se presenten los respectivos proyectos de Urbanización, lo que implícitamente indica que consta la manifestación pública del Gobierno Autónomo Municipal de acceder, conceder y/o permitir la urbanización de estos predios, en forma anterior a la dictación del P.L.O.T., documento público de cesión vigente actualmente y que la Oficialía Mayor de Planificación como ente técnico debe respetar en resguardo de la seguridad jurídica de los contratantes y la buena fe en la ejecución de los contratos.

Que, como innovación al desarrollo urbano de nuestra ciudad, las solicitudes como proyecto de urbanización plantean inversiones novedosas e importantes para la ciudad, distintos de los ya exigidos por norma, es decir que pretenden construir una comunidad hospitalaria, alegre, con igualdad de oportunidades, que satisfaga las necesidades humanas más profundas como la afectividad, la seguridad, la convivencia y la identidad, acorde con la visión de futuro formulada por le PLOT en su artículo séptimo.



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Que, el PLOT en su artículo 343° numeral 3 inciso a) determina que podrán aprobarse urbanizaciones privadas completas en las zonas de reserva si estas presentan proyectos de inversiones novedosas e importantes para la ciudad.

Que, es función de los Gobiernos Autónomos Municipales colaborar con el desarrollo urbano de la ciudad, con acceso a la vivienda para sus ciudadanos, más aun teniendo en cuenta el crecimiento poblacional elevado y sostenido de nuestra ciudad, producto de migraciones y natalidad crecientes.

Que, se debe priorizar y facilitar proyectos de vivienda que provean la infraestructura completa de servicios, generando igualdad de oportunidades y empleo, que estén ordenados territorialmente para no contribuir a la dispersión y desorden de la trama urbana, coordinando su funcionalidad con el Distrito.

### POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las facultades y atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley No. 2028 de Municipalidades y demás normas vigentes, dicta la siguiente:

### ORDENANZA

**Artículo Primero.-** Se habilita el área de la Zona Urbanizable de Reserva de las Unidades Vecinales N° 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283 y 285 contempladas dentro de los siguientes puntos de coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-273		
PTOS	X	Y
GL402	492,301,88	8032,872,44
GL233	492,291,16	8032,891,65
GL234	492,271,95	8032,880,93
GL235	492,157,05	8033,086,92
G35	492,434,34	8033,241,57
GL236	492,116,99	8033,251,29
GL237	492,121,01	8033,382,95
G39	491,288,90	8033,408,41
GL238	491,992,44	8033,853,47
GL239	491,897,89	8034,002,94
G42	491,574,65	8033,798,45
GL240	491,410,95	8034,144,14
GL241	491,401,53	8034,164,03
GL242	491,381,50	8034,154,91
GL243	491,313,79	8034,303,59
GL244	491,278,53	8034,401,36
GL245	491,292,64	8034,406,45
GL246	491,289,76	8034,421,17
GL247	491,509,78	8034,464,28
GL248	491,410,29	8034,972,12
GL249	491,630,06	8034,503,61
GL264	491,564,84	8034,478,24
GP19	491,576,54	8034,480,58
GL263	491,588,38	8034,486,23
GL250	492,146,64	8034,745,92





## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

GL251	492,075,51	8034,897,57
GL252	492,220,38	8034,813,48
GL262	492,174,07	8034,762,13
GL253	492,260,50	8034,882,60
GL254	492,346,99	8034,832,40
GL255	492,290,51	8034,914,93
GL256	492,087,77	8035,211,20
GL257	492,359,66	8034,976,78
GL258	492,449,95	8035,081,50
GL259	492,321,20	8035,192,51
GL260	492,488,15	8035,160,47
GP21	492,503,24	8034,915,74
GP22	492,513,31	8034,752,42
GP23	492,674,03	8034,395,95
GP24	492,716,82	8034,257,02
GP25	492,822,46	8033,903,43
GP26	492,999,56	8033,273,97
GL261	493,002,57	8033,263,26

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-274		
PTOS	X	Y
GL133	491,530,82	8032,442,36
GL134	491,520,10	8032,461,57
GL135	491,501,35	8032,450,07
GL136	491,360,03	8032,680,44
GL137	490,998,70	8033,277,24
GL138	490,874,85	8033,469,27
GL139	490,798,10	8033,588,09
GL140	490,816,58	8033,600,02
GL141	490,803,40	8033,617,63
GL142	491,384,36	8034,052,60
G42	491,574,65	8033,798,45
GL143	491,842,96	8033,968,19
GL144	491,937,51	8033,818,73
G39	491,288,90	8033,408,41
GL145	492,056,04	8033,384,94
GL146	492,052,02	8033,253,27
G35	492,434,34	8033,241,57
GL147	492,100,29	8033,055,25
GL148	492,215,18	8032,849,27
GL149	492,195,97	8032,838,55
GL150	492,206,69	8032,819,34

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-276		
PTOS	X	Y
GL69	490,956,29	8033,250,75
GL70	491,317,41	8032,654,29



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

GL71	491,456,68	8032,427,25
GL72	491,437,94	8032,415,74
GL73	491,448,65	8032,396,53
GL74	491,030,83	8032,163,48
GL75	490,584,55	8032,010,78
GL76	490,808,76	8031,961,04
GL77	490,594,30	8032,012,91
GL78	490,559,50	8032,009,19
GL79	490,525,81	8032,324,10
GL80	490,060,96	8032,274,38
GL81	490,450,79	8032,516,64

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-277		
PTOS	X	Y
GL91	490,681,01	8031,879,32
GL92	490,698,38	8031,909,71
GL93	490,686,40	8031,942,59
GL147	490,932,08	8031,268,46
GL94	490,705,11	8031,949,12
GL144	490,043,19	8033,934,17
GL95	491,062,49	8032,106,71
GL96	491,484,26	8032,341,96
GL97	491,494,98	8032,322,75
GL98	491,513,73	8032,334,26
GL99	491,540,42	8032,290,76
G46	491,263,39	8032,120,82
GL100	491,583,76	8032,066,18
GL101	491,530,30	8031,752,69
GL102	491,508,62	8031,756,39
GL103	491,508,08	8031,734,40
GL104	491,334,69	8031,738,63
GL105	491,209,36	8031,729,47
GL106	490,874,48	8031,801,63
GL107	490,736,89	8031,847,38

CUADRO DE COORDENADAS		
PETRIMETRO U.V-278		
PTOS	X	Y
GL108	491,558,38	8032,357,08
GL109	491,577,14	8032,368,58
GL110	491,565,43	8032,387,80
GL125	491,887,12	8031,698,33
GL127	491,660,87	8031,730,25
GL128	491,602,91	8031,731,95
GL129	491,603,55	8031,753,93
GL130	491,581,87	8031,757,63
GL131	491,633,05	8032,057,80
GL462	492,501,70	8031,540,73



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

GL463	491,961,42	8032,608,11
-------	------------	-------------

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-279		
PTOS	X	Y
GL219	492,987,29	8031,682,85
GL220	492,975,34	8031,701,32
GL221	492,955,74	8031,691,32
GL222	492,919,19	8031,762,92
GL223	492,527,32	8032,507,58
G68	492,056,08	8032,259,59
GL.224	492,470,57	8032,593,90
GL225	492,370,69	8032,717,74
G65	492,734,57	8033,011,23
GL226	492,326,29	8032,783,51
GL227	492,325,05	8032,785,74
GL228	492,344,26	8032,796,46
GL229	492,333,54	8032,815,67
GL230	493,469,36	8033,449,19
GL231	493,480,08	8033,429,98
GL232	493,500,09	8033,439,11
G96	492,226,38	8032,858,02
GL464	493,610,59	8033,067,68
GL465	493,481,49	8033,080,59
GL466	493,506,59	8033,365,59
GL467	493,511,12	8033,414,31

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-280		
PTOS	X	Y
GL343	493,683,28	8033,045,65
GL344	493,683,38	8033,067,64
GL345	493,661,61	8033,064,51
G96	492,226,38	8032,858,02
GL346	493,542,46	8033,466,68
GL347	493,562,42	8033,475,91
GL348	493,551,70	8033,495,12
GL349	494,052,17	8033,774,28
GL350	494,062,89	8033,755,06
GL351	494,082,11	8033,765,77
GL352	494,122,23	8033,693,84
G118	493,270,73	8033,218,90
GL353	494,245,27	8033,188,95
GL354	494,241,23	8033,057,52
GL355	494,219,23	8033,058,19
GL356	494,217,50	8033,036,25
G113	494,018,11	8030,519,13
GL357	494,029,28	8033,044,11
GL468	493,661,98	8033,062,54



## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

GL469	493,837,89	8033,044,96
GL470	494,060,92	8033,043,77
GL471	494,096,69	8033,610,09
GL472	494,102,10	8033,729,92
GL473	494,003,89	8033,631,89
GL474	493,911,79	8033,647,29
GL475	493,838,98	8033,655,36

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-281		
PTOS	X	Y
P1	494291.010	8033049.676
P2	494310.452	8033027.150
P3	494400.283	8033015.043
P4	494952.473	8032930.520
P5	494977.642	8032949.620
P6	495094.424	8033914.310
P7	495037.223	8032193.696
P8	494991.215	8034273.243
P9	494961.454	8034281.440
P10	494134.275	8033820.060
P11	49415.777	8033790.136
P12	494165.972	8033718.040
P13	494295.237	8033187.472

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-283		
PTOS	X	Y
GL1	493612.463	8032432.216
GL2	493916.649	8032414.573
GL3	494220.834	8032369.929
GL4	494215.042	8032212.703
GL5	494204.115	8031863.960
GL6	494198.356	8031768.803
GL7	494174.713	8031750.353
GL8	493923.016	8031797.463
GL9	493671.319	8031844.573
GL10	493468.437	8031935.478
GL11	493406.912	8031982.972
GL12	493402.906	8032010.493

CUADRO DE COORDENADAS		
PERIMETRO U.V-285		
PTOS	X	Y
GL267	492998.010	8031356.180
GL268	493009.510	8031383.890
GL269	492980.870	8031392.820
GL270	493000.910	8031457.100
G104	492778.940	8031526.300





## Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

GL271	492996.410	8031608.570
GL272	493016.980	8031616.350
GL273	493005.160	8031634.910
G96	492226.380	8032858.020
GL274	493347.620	8031938.610
GL275	493364.630	8031924.660
GL276	493378.080	8031942.070
GL277	493437.890	8031895.900
G109	493758.710	8032311.470
GL278	493662.120	8031795.430
GL279	494174.850	8031699.470
GL280	494170.810	8031677.840
GL281	494192.770	8031676.510
GL282	494157.860	8031099.650
GL283	494135.900	8031100.980
GL284	494133.680	8031079.070
GL285	494176.770	8031544.600
GL286	494034.280	8031099.340
GL287	493793.280	8031176.460
GL288	493550.420	8031227.060
GL289	493198.470	8031273.010
GL483	493543.020	8031228.030
GL484	493176.130	8031496.520
GL485	490749.230	8033617.680

**Artículo Segundo.-** Todo proyecto de Urbanización deberá someterse a la normativa vigente.

**Artículo Tercero.-** Queda encargado de la ejecución de la presente Ordenanza, el Ejecutivo Municipal a través de la Oficialía Mayor de Planificación, como órgano ejecutor del PLOT.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Honorable Concejo Municipal a los dieciocho días del mes de Febrero de dos mil catorce años.

Sr. Francisco Romel Porcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO



Sra. Maria Desirée Bravo Monasterio  
CONCEJALA PRESIDENTA

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza Municipal.  
Santa Cruz de la Sierra, 07 de marzo de 2014.**

Ing. Percy Fernández Añez  
H. ALCALDE MUNICIPAL  
DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA