



Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra



Resolución Municipal N° 442/2011
á, 09 de agosto de 2011

VISTOS:

El oficio de *Secretaria General* N° 745/2011 de fecha 10 de mayo de 2011, suscrito por el *Alcalde Municipal*, en el cual entre otros aspectos dice: "Mediante la presente, para consideración y aprobación del Pleno del Honorable Concejo Municipal, y de conformidad a lo establecido en el Artículo 12 inciso 11 de la Ley de Municipalidades N° 2028, que dispone dentro de las atribuciones del Órgano Deliberante aprobar o rechazar Contratos, remito a usted la "MINUTA DE ADJUDICACIÓN DEL TERRENO UBICADO EN LA U.V. 75, MZ. 17, LOTE N° 50 A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA SALDAÑA DE ZEBALLOS".

CONSIDERANDO:

Que la posibilidad de acceder una real adquisición de un lote de terreno, contribuye de manera determinante también a la posibilidad de obtener y contar con una unidad habitacional, sea cual fuere su tipología de construcción, además se ayuda a otorgar seguridad, estabilidad y unidad del grupo familiar, cuyos efectos son básicos para el desarrollo integral de la sociedad; por otro lado el hecho de generar estos beneficios, al mismo tiempo se está apoyando de alguna manera a materializar el derecho al habitat y vivienda establecido en el Artículo 19 de la actual Constitución Política del Estado, con concordante con el Artículo 82 Parágrafo II Numeral 3 de la Ley N° 031 de Autonomías y Descentralización.

Que bajo el criterio desarrollado precedentemente, el Gobierno Municipal Autónomo de Santa Cruz de la Sierra, ha venido aplicando el marco normativo legal correspondiente, para la ejecución de la Ordenanza Municipal N° 034/98 promulgada el 14 de octubre de 1998, mediante la cual el Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra expropió los referidos terrenos y prosiguió con el respectivo Proceso Judicial Ordinario en sus diferentes instancias conforme a Ley, hasta obtener la transferencia forzosa y su posterior inscripción en el Registro de Derechos Reales conforme a ley; que según la documentación adjunta dichos predios se encuentran inscrito en Derechos Reales bajo la Matrícula N° 7.01.1.99.0080083; asimismo de manera conjunta también viene aplicando la ejecución Ordenanza Municipal N° 071/99, promulgada el 22 de noviembre de 1999 que incluye adicionalmente a un grupo de personas en el proceso de expropiación.

Que la Ordenanza Municipal N° 51/95 de fecha 29 de septiembre de 1995, dispone el trámite para la adjudicación de los lotes de terrenos expropiados por el Gobierno Municipal, indicando en el Artículo 38 de la referida Ordenanza que: "En el caso de los solicitantes que ya estuvieran asentados sobre los terrenos, el trámite de venta lo realizará la Dirección Municipal de Tierras mediante el documento público que corresponda y previo Certificado de Depósito Bancario de la primera cuota en la cuenta que el Ejecutivo Municipal habilite para tal efecto,(...) La Adjudicación a los asentados se realizará en base a las listas originales y según planos y parcelamientos elaborados por la Gestoría de Tierras en la etapa Expropiatoria"

Que el Artículo 40 de la precitada Ordenanza establece: "El Contrato de Venta también en este caso será con reserva de propiedad en el cual se incluirán como causal de resolución del Contrato las siguientes:

- a) Comprobación de propiedad de otros inmueble del beneficiario (...)
- b) El no inicio de construcción (...)
- c) El incumplimiento de pago (...)
- d) La venta del lote sin previa autorización del Gobierno Municipal (...)
- e) Subdivisión del lote de terreno sin haber terminado de pagar las cuotas".



Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra



Que la mencionada Ordenanza Municipal N° 034/98 que declara de necesidad y utilidad pública por interés social y consiguiente expropiación fue emitida por el Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra en aquel tiempo, en aplicación del marco Normativo Legal Vigente en la materia de ese entonces, cuyas actuaciones administrativas de los asentados y adjudicatarios han quedado en curso legal, adecuándose a lo establecido en el Artículo 3 de las Disposiciones Transitorias de la Ley N° 2028 de Municipalidades, por lo que corresponde al Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra, continuar conociendo y resolviendo este tipo de procesos de adjudicación del lote de terrenos, conforme fueron concebidos y al fin previsto en su momento, toda vez que el presente caso constituye uno de esos trámites pendientes, que continuaron en esas condiciones durante la vigencia de la anterior Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades y la actual Ley de Municipalidades.

Que según los informes técnicos y jurídicos relacionados en el presente informe y que han sido emitidos por la instancias pertinentes del Ejecutivo Municipal, establecen que en atención a la documentación adjunta, el terreno ubicado en la U.V. 75, Manzana 17, Lote N° 50, solicitado en adjudicación definitiva por la Sra. Rosa Saldaña de Zeballos, se encuentra dentro de los referidos predios municipales destinados a adjudicación y que actualmente estos se encuentran inscritos en el Registro de Derechos Reales bajo la Matricula N° 7.01.1.99.0080083 a nombre de la Alcaldía Municipal, expropiados mediante la Ordenanza Municipal N° 034/98 promulgada el 14 de octubre de 1998, cuyo trámite de adjudicación, ha cumplido con el procedimiento Administrativo Municipal establecido para este fin.

Que el Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a través de sus Órganos Institucionales y en el Marco de las Normas Municipales en vigencia, tiene competencias y atribuciones legales para sustanciar este tipo de procesos de adjudicación administrativa de los referidos lotes de terrenos.

POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal en uso de sus atribuciones, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley de Municipalidades y demás normas en vigencia, en Sesión Ordinaria de fecha 09 de agosto del 2011, dicta la siguiente:

RESOLUCION

ARTICULO PRIMERO.- Se aprueba la MINUTA DE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA ZONA NORTE DE ESTA CIUDAD, signado como LOTE N° 50, MANZANA 17, U.V. 75, A FAVOR DE LA SRA. ROSA SALDAÑA DE ZEBALLOS, conforme a los términos estipulados en dicha Minuta y de acuerdo a la información técnica y jurídica emitida por el Ejecutivo Municipal, cuya Minuta de Adjudicación se suscribirá entre la nombrada adjudicataria y el Ing. Percy Fernández Añez en su calidad Alcalde Municipal y Representante del Gobierno Municipal de Santa Cruz de la Sierra, conjuntamente con los demás personeros legales de la municipalidad nombrados en dicha Minuta.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El Ejecutivo Municipal queda encargado del cumplimiento de la presente Resolución Municipal.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Ing. Carlos Manuel Saavedra Saavedra
CONCEJAL SECRETARIO

Sra. Ma. Desirée Bravo Monasterio
CONCEJALA PRESIDENTA