



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

R.M. 019/2018 - 2019

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

VISTOS:

El Oficio de Secretaría General N° 731/2018, de fecha 15 de mayo de 2018, mediante el cual, el Órgano Ejecutivo Municipal, remitió al Concejo Municipal el trámite de Minuta de Transferencia en Compensación, referente al terreno ubicado en la U.V. 227, Mz. 10, Lote N° 8 y N° 9 con una superficie de 888,45 m²; U.V. E.T. - 27, Lote N° 8 y fracción de los Lotes N° 6 y N° 10 con una superficie de 4.233,89 m²; U.V. 287, Mz. 42, Lote N° 20 con una superficie de 381,02 m²; U.V. 287, Mz. 43 - A, Lote N° 10 con una superficie de 1.053,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 10 con una superficie de 929,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 11 con una superficie de 346,60 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 2 con una superficie de 433,24 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 7 con una superficie de 417,76 m²; U.V. 290, Mz. 18 Lote N° 13 con una superficie de 451,05 m²; U.V. 290 Mz. 2, Lote N° 11 con una superficie de 484,21 m²; U.V. 290, Mz. 4, Lote N° 1 con una superficie de 345,42 m²; U.V. 290, Mz. 6, Lote N° 3 con una superficie de 925,35 m²; U.V. 290, Mz. 7, Lote N° 13 con una superficie de 1.399,66 m²; U.V. 290 Mz. 40, Lote N° 10 con una superficie de 568,88 m²; con una superficie total de 12.857,59 m², a favor del señor Pablo Eduardo Fernández Bowles, juntamente con los antecedentes del trámite conforme a norma.

CONSIDERANDO

Que, el Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, tiene la obligación de consolidar el desarrollo urbanístico en forma planificada por el actual Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, a tiempo de ejecutar acciones de interés comunitario, en atención a sus competencias emanadas de la Constitución Política del Estado en su Artículo 302, Parágrafo I, Numerales 2, 6, 7 y 29.

Que, los Secretarios y Secretarías Municipales, dentro de sus atribuciones conferidas por el Artículo 29 de la Ley N° 482, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, tienen la atribución de resolver los asuntos administrativos que correspondan a la Secretaría Municipal a su cargo, firmar Decretos Municipales y Resoluciones Administrativas Municipales relativas al área de sus atribuciones, entre otras.

Que, el Artículo 38 del Código de Urbanismo y Obras de 1991, aplicable al caso por encontrarse vigente al inicio del trámite, establecía que el afectado por el uso público en porcentajes superiores al reglamentario, le será compensado el excedente con terrenos que mantiene en Custodia el Municipio, en la misma Unidad Vecinal a la del origen de la sobre afectación.

Que, la Ordenanza Municipal N° 007/13 establece en su Artículo Primero numeral 1.1: Realizar la compensación por causa de sobre afectación dentro de los procesos de urbanización con sobre afectación en Unidades Vecinales diferentes a las de la afectación, ante la inexistencia de terrenos para compensación.

Que, en fecha 26 de abril de 2018, la Secretaría Municipal de Planificación dicta la Resolución de compensación SEMPLA N° 021/2018, autorizando la extensión de la Minuta de Transferencia por Compensación de Terrenos a favor del señor Pablo Eduardo Fernández Bowles, que sumados hacen una superficie total de 12.857,59 m², y de acuerdo a la planificación del sector actualmente sus ubicaciones, medidas y colindancias son los siguientes:



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LÍMITES Y COLINDANCIAS

- **Terreno N° 1.-** Distrito Municipal N° 7, Zona Este, U.V. 227, Manzana 10, Lote N° 8 y N° 9 con una superficie de 888,45 m².
 - **Al Norte:** En línea recta mide 15,20 m. y colinda con calle S/N de 13 m. de ancho;
 - **Al Sur:** En línea recta mide 14,35 m. y colinda con calle S/N de 13 m de ancho;
 - **Al Este:** En línea recta mide 60,00 m. y colinda con lotes N° 10 y N° 11;
 - **Al Oeste:** En línea recta mide 60,00 m. y colinda con lotes N° 6 y N° 7.
- **Terreno N° 2.-** Distrito Municipal N° 5, Zona Norte, U.V. ET - 27, Manzana S/N, Lote N° 8 y fracción de los lotes N° 6 y N° 10, con una superficie de 4.233,89 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 102 m. y colinda con fracción de lote N° 10;
 - **Al Sur:** En línea recta que mide 102 m. y colinda con fracción de lote N° 6;
 - **Al Este:** En línea recta que mide 40,96 m. y colinda con lote S/N;
 - **Al Oeste:** En línea recta que mide 42,07 m. y colinda con alameda.
- **Terreno N° 3.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 287, Manzana 42, Lote N° 20, con una superficie de 381,02 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 13,32 m. y colinda con fracción de la Mz.42
 - **Al Sur:** En línea recta mide 16,01 m. + línea curva de 11.58 m. y 7.00 m. que colinda con calle de 13 m. de ancho.
 - **Al Noreste:** En línea recta en diagonal que mide 22,69 m. y colinda con fracción de la Mz. 42.
 - **Al Oeste:** En línea recta mide 14,24 m. y colinda con calle de 13.00 m. de ancho.
- **Terreno N° 4.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 287, Manzana 43 - A, Lote N° 10, con una superficie de 1.053,03 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 11,57 m. y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Sur:** En línea recta mide 12,00 m. que colinda con lote N° 8 + línea recta de 15,43 m + línea curva de 8.09 m. y R = 9.00 m. que colinda con vía divisoria de unidad vecinal de 35.00 de ancho.
 - **Al Noreste:** En línea recta en diagonal que mide 61,06 m. y colinda con fracción de la Mz. 43 - A.
 - **Al Oeste:** En línea recta mide 30,00 m. y colinda con Equipamiento Primario + línea recta de 30.00 m. que colinda con lote N° 8.
- **Terreno N° 5.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 1, Lote N° 10, con una superficie de 929,03 m².
 - **Al Sur:** En línea recta mide 26,44 m. que colinda con fracción de Mz 1.
 - **Al Noreste:** En línea recta que mide 70,42 m. y colinda con fracción de la Mz 1.
 - **Al Oeste:** En línea recta mide 53,58 m. + línea curva de 10.28 m. y R = 15,00 m. que colinda con vía de 20,00 m. de ancho.
- **Terreno N° 6.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 1, Lote N° 11, con una superficie de 346,60 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 26,43 m. y colinda con fracción de la Mz. 1.
 - **Al Sur:** En línea recta que mide 23,25 m. que colinda con calle de 13.00 m. de ancho.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **Al Este:** En línea recta en diagonal que mide 14,12 m. y colinda con fracción de la Mz 1.
- **Al Oeste:** En línea recta mide 4,61 m. + línea curva de 12,87 m. y $R = 9,00$ m. que colinda con vía de 20,00 m. de ancho.
- **Terreno N° 7.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 16, Lote N° 2, con una superficie de 433,24 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 13,92 m. y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Sur:** En línea recta que mide 18,85 m. que colinda con fracción de la Mz.16.
 - **Al Noreste:** En línea quebrada que mide 15,32 m. y colinda con fracción de la Mz 16 + línea recta que mide 10,43 y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Oeste:** En línea recta mide 24,32 m. que colinda con fracción de la Mz. 16.
- **Terreno N° 8.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 16, Lote N° 7, con una superficie de 417,76 m².
 - **Al Norte:** En línea recta que mide 17,14 m. y colinda con lote N° 5.
 - **Al Sur:** En línea recta que mide 8,70 m. + línea curva de 10,91 m. y $R = 7,00$ m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Este:** En línea recta que mide 19,55 m. y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Oeste:** En línea recta que mide 27,65 m. y colinda con lote N° 6.
- **Terreno N° 9.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 18, Lote N° 13, con una superficie de 451,05 m².
 - **Al Norte:** Se une en punta y no tiene colindancia.
 - **Al Sur:** En línea recta que mide 11,11 m. + línea curva de 9,00 m. y $R = 9,00$ m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Noreste:** En línea recta en diagonal que mide 46,86 m. y colinda con fracción del Mz. 18.
 - **Al Oeste:** En línea recta que mide 34,50 m. y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
- **Terreno N° 10.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 2, Lote N° 11, con una superficie de 484,21 m².
 - **Al Norte:** Línea recta que mide 3,67 m. y colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Sur:** En línea quebrada que mide 12,00 m. y colinda con lote N° 12 + línea recta que mide 9,85 m. de largo + línea curva de 2,45 m. y $R = 7,00$ m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Noreste:** En línea recta en diagonal que mide 62,92 m. y colinda con lote N° 13.
 - **Al Oeste:** En línea recta que mide 30,07 m. que colinda con lote N° 9 + línea recta que mide 30,00 m. y colinda con lote N° 12.
- **Terreno N° 11.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 4, Lote N° 1, con una superficie de 345,42 m².
 - **Al Norte:** Se une en punta y no tiene colindancia.
 - **Al Sur:** Línea curva que mide 16,60 m. y $R = 9,00$ m. + línea recta que mide 7,12 m. que colinda con vía de 20,00 m. de ancho.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

- **Al Noreste:** Línea recta en diagonal que mide 40,54 m. y colinda con fracción de la Mz 4.
- **Al Oeste:** En línea recta que mide 29,34 m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
- **Terreno N° 12.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 6, Lote N° 3, con una superficie de 925,35 m².
 - **Al Norte:** Línea recta que mide 30,60 m. de largo y colinda con vía de 20.00 m. de ancho.
 - **Al Sur:** Línea recta que mide 39,93 m. de largo que colinda con lote N° 6.
 - **Al Este:** Línea recta que mide 13,63 m. + línea curva de 16,62 m. y R = 9,00 m. que colinda con calle de 13,00 m.
 - **Al Oeste:** Línea recta que mide 23,01 m. y colinda con lote N° 2.
- **Terreno N° 13.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 7, Lote N° 13, con una superficie de 1.399,66 m².
 - **Al Norte:** Línea recta que mide 12,96 m. de largo y colinda con vía de 20.00 m. de ancho.
 - **Al Sur:** Línea quebrada que mide 15,00 m. de largo que colinda con lote N° 16 + línea recta que mide 30,02 m. y colinda con lote N° 11.
 - **Al Noreste:** Línea recta en diagonal que mide 72,15 m. y colinda con fracción de la Mz 7 + línea recta que mide 2,45 m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.
 - **Al Oeste:** Línea recta de 27,35 m. que colinda con lote N° 18 + línea recta de 36,00 m. que colinda con lotes N° 16, N° 14 y N° 12.
- **Terreno N° 14.-** Distrito Municipal N° 15, Zona Este, U.V. 290, Manzana 40, Lote N° 10, con una superficie de 568,88 m².
 - **Al Norte:** Se une en punta y colinda con fracción de la Mz 40.
 - **Al Sur:** Línea recta que mide 23,92 m. de largo y colinda con fracción de la Mz 40.
 - **Al Noreste:** Línea recta en diagonal que mide 53,09 m. y colinda con fracción de la Mz 40.
 - **Al Oeste:** Línea recta de 47,39 m. que colinda con calle de 13,00 m. de ancho.

Que, conforme a lo manifestado por la Secretaría Municipal de Planificación, mediante el Informe Técnico INF. TEC. DESYM - SEMPLA N° 08/2018, de fecha 27 de abril de 2018, el trámite de compensación seguido por el Señor Pablo Eduardo Fernández Bowles, ha cumplido con todas las normas técnicas y legales, aplicables para estos trámites, cursando la Minuta de Transferencia en Compensación de los terrenos ubicados en la U.V. 227, Mz. 10, Lote N° 8 y N° 9 con una superficie de 888,45 m²; U.V. E.T. - 27, Lote N° 8 y fracción de los Lotes N° 6 y N° 10 con una superficie de 4.233,89 m²; U.V. 287, Mz. 42, Lote N° 20 con una superficie de 381,02 m²; U.V. 287, Mz. 43 - A, Lote N° 10 con una superficie de 1.053,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 10 con una superficie de 929,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 11 con una superficie de 346,60 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 2 con una superficie de 433,24 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 7 con una superficie de 417,76 m²; U.V. 290, Mz. 18 Lote N° 13 con una superficie de 451,05 m²; U.V. 290 Mz. 2, Lote N° 11 con una superficie de 484,21 m²; U.V. 290, Mz. 4, Lote N° 1 con una superficie de 345,42 m²; U.V. 290, Mz. 6, Lote N° 3 con una superficie de 925,35 m²; U.V. 290, Mz. 7, Lote N° 13 con una superficie de 1.399,66 m²; U.V. 290 Mz. 40, Lote N° 10 con una superficie de 568,88 m²; con una superficie total de 12.857,59 m²; destacándose que la mencionada Minuta, ha sido elaborada conforme a los datos técnicos emitidos por las Secretaría de Planificación.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

POR TANTO

El Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las legítimas atribuciones que le confieren la Constitución Política del Estado, la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales y demás normas conexas,

RESUELVE:

Primero.- Aprobar, la Minuta de Transferencia en Compensación de los lotes de terrenos ubicados en la U.V. 227, Mz. 10, Lote N° 8 y N° 9 con una superficie de 888,45 m²; U.V. E.T. - 27, Lote N° 8 y fracción de los Lotes N° 6 y N° 10 con una superficie de 4.233,89 m²; U.V. 287, Mz. 42, Lote N° 20 con una superficie de 381,02 m²; U.V. 287, Mz. 43 - A, Lote N° 10 con una superficie de 1.053,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 10 con una superficie de 929,03 m²; U.V. 290, Mz. 1, Lote N° 11 con una superficie de 346,60 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 2 con una superficie de 433,24 m²; U.V. 290, Mz. 16, Lote N° 7 con una superficie de 417,76 m²; U.V. 290, Mz. 18 Lote N° 13 con una superficie de 451,05 m²; U.V. 290 Mz. 2, Lote N° 11 con una superficie de 484,21 m²; U.V. 290, Mz. 4, Lote N° 1 con una superficie de 345,42 m²; U.V. 290, Mz. 6, Lote N° 3 con una superficie de 925,35 m²; U.V. 290, Mz. 7, Lote N° 13 con una superficie de 1.399,66 m²; U.V. 290 Mz. 40, Lote N° 10 con una superficie de 568,88 m²; con una superficie total de 12.857,59 m², a nombre del señor Pablo Eduardo Fernández Bowles con Cédula de Identidad N° 1524416 - Santa Cruz.

Segundo.- Con carácter previo a la Protocolización de la Minuta de Adjudicación Definitiva, la beneficiaria deberá presentar Certificado Negativo Actualizado, emitido por la oficina de Derechos Reales.

Tercero.- El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución Municipal.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

Santa Cruz de la Sierra, 03 de agosto de 2018.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Sra. Loreto Moreno Cuéllar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.