



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

R.M. 089/2018 - 2019

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

VISTOS:

El Oficio de Secretaría General N° 2054/2018, de fecha 08 de noviembre de 2018, mediante el cual, el Órgano Ejecutivo Municipal, remitió al Concejo Municipal el trámite de Adjudicación Definitiva referente al terreno ubicado en la U.V. 148, Mz. 25, Lote N° 1, con una superficie de 456.00 m² a favor de la señora Jorgelina Pérez de Justiniano, juntamente con los antecedentes del trámite conforme a norma.

La Solicitud de Adjudicación definitiva de fecha 03 de agosto de 1998, presentada ante la Secretaría General del Gobierno Municipal, por la señora Jorgelina Pérez de Justiniano, con la cual solicita al señor Alcalde Municipal, la Adjudicación Definitiva del lote de terreno ubicado en la U.V. 148, Mz. 25, Lote N° 1, con una superficie de 456.00 metros cuadrados.

CONSIDERANDO

Que, es competencia de los Gobiernos Autónomos Municipales, el Desarrollo Urbano y asentamientos humanos urbanos y la planificación del desarrollo municipal de acuerdo con la planificación departamental y nacional, en concordancia con la Ley N° 031, Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez".

Que, la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, establece en el Numeral 8 de su Artículo 16, que son atribuciones del Concejo Municipal, aprobar contratos de acuerdo a Ley Municipal y el Reglamento General del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Que, el Decreto Ley N° 3819, de 27 de Agosto de 1954, en su Artículo 4, regula el procedimiento de las expropiaciones en el radio urbano de las capitales de Departamento.

Que, los Contratos de Adjudicación Definitiva, se encuentran dentro de la clasificación de Contratos Municipales establecidos en el Artículo 19 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 123/2014, mismo que señala el procedimiento para la aprobación de Contratos, Convenios y otros instrumentos.

Que, el lote de terreno objeto de la presente adjudicación, se encuentra comprendido en la expropiación dispuesta por la Ordenanza Municipal N° 23/81, promulgada el 23 de junio del 1981, misma que en su Artículo Primero, determina que por causa de necesidad y utilidad pública, se proceda a la expropiación de los terrenos ubicados dentro del perímetro conformado por las coordenadas UTM siguientes:

	<u>Y</u>		<u>X</u>	
	8029	810.00	484	615.00
	8030	690.00	485	500.00
	8030	900.00	485	515.00
	8030	850.00	486	320.00
	8030	680.00	486	340.00
	8029	200.00	487	080.00
	8028	500.00	485	800.00

Dichos terrenos están ubicados en la zona Este de la ciudad y limitan al Norte con la U.V. 98; al Este U.V. 101 y 142, al Sud con la Carretera Transcontinental y Camino a Paurito y al Oeste con el Camino a Paurito y U.V. 104.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Que, el Departamento de Contabilidad, mediante Comunicación Interna N° 824/2017, de fecha 11 de Julio de 2017 y Comunicación Interna N° 598/2018, de fecha 23 de abril de 2018, certifica que la señora Jorgelina Pérez de Justiniano, para la Adjudicación Definitiva del lote de terreno ubicado en la zona Sud - Este, U.V. 148, Mz. 25, Lote N° 1, realizó los depósitos bancarios con los detalles siguientes: Cuenta Fiscal N° 10000007019983 denominada GOB. AUTÓNOMO MUNICIPAL SANTA CRUZ - FONDOS EN CUSTODIA, con el depósito N° 12535714 de Bs.- 19.988,30 (Diecinueve Mil Novecientos Ochenta y Ocho 30/100 Bolivianos) de fecha 15/03/2017. Cuenta Fiscal N° 10000007019983 denominada GOB. AUTÓNOMO MUNICIPAL SANTA CRUZ - FONDOS EN CUSTODIA, con el depósito N° 51260623 de Bs.- 5.088,00 (Cinco Mil Ochenta y Ocho 00/100 Bolivianos) de fecha 09/03/2018.

Que, consta la Minuta de Adjudicación y el Decreto Edil N° 564/2018 de 11 de Septiembre de 2018, por el que se Adjudica en Propiedad Definitiva a favor de la señora Jorgelina Pérez de Justiniano con C.I. N° 1991527 S.C., el lote de terreno urbano con una superficie de 456.00 m² ubicado en la U.V. 148, Manzana 25, Lote N° 1, Zona Sud - Este de esta ciudad.

Que, la solicitante ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Ordenanza Municipal N° 23/81 así como con las formalidades exigidas por la Secretaría Municipal de Gestión Urbana, existiendo constancia del pago total del terreno, verificación de la posesión y mejoras, por el Departamento de Tierras y Área de Equipamiento Social, cancelación de impuestos a la propiedad y la No existencia de otro inmueble registrado a su nombre.

POR TANTO

El Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las legítimas atribuciones que le confieren la Constitución Política del Estado, la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales y demás normas conexas,

RESUELVE:

Primero.- Aprobar, la Minuta de Adjudicación Definitiva del lote de terreno ubicado en la U.V. 148, Manzana 25, Lote N° 1, zona Sud - Este de esta ciudad, con una superficie según mensura de 456.00 m², a nombre de la señora Jorgelina Pérez de Justiniano con C.I. N° 1991527 - Santa Cruz.

Segundo.- Con carácter previo a la Protocolización de la Minuta de Adjudicación Definitiva, la beneficiaria deberá presentar Certificado Negativo Actualizado, emitido por la oficina de Derechos Reales.

Tercero.- El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución Municipal.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.

Santa Cruz de la Sierra, 14 de diciembre de 2018.

Sra. Hortencia Sánchez Vidal
PRESIDENTA EN EJERCICIO



Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.