



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

R.M 150/2018-2019

RESOLUCIÓN MUNICIPAL

VISTOS:

El Oficio de Secretaría General N° 2195/2018, de fecha 04 de diciembre de 2018, mediante el cual, el Órgano Ejecutivo Municipal, remitió al Concejo Municipal el trámite de Adjudicación Definitiva del terreno ubicado en la UV. 149, MZ. 19, Lote N° 29, con una superficie de 358.97 m² a favor del Sr. Mario Flores Cari.

El Memorial referido a la Solicitud de Adjudicación Definitiva del lote de terreno ubicado en la UV. 149, MZ. 19, Lote N° 29, a favor del señor Mario Flores Cari, recibido por la Secretaría General del Ejecutivo Municipal el 21 de octubre de 2016.

CONSIDERANDO:

Que, es competencia de los Gobiernos Autónomos Municipales, el Desarrollo Urbano y asentamientos humanos urbanos y la planificación del desarrollo municipal de acuerdo con la planificación departamental y nacional, en concordancia con la Ley N° 031, Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez".

Que, la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales, establece en el Numeral 8 de su Artículo 16, que son atribuciones del Concejo Municipal, aprobar contratos de acuerdo a Ley Municipal y el Reglamento General del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Que, el Decreto Ley N° 3819 de 27 de Agosto de 1954, en su Artículo 4, regula el procedimiento de las expropiaciones en el radio urbano de las capitales de Departamento.

Que, los Contratos de Adjudicación Definitiva, se encuentran dentro de la clasificación de Contratos Municipales establecidos en el Artículo 19 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 123/2014, mismo que señala el procedimiento para la aprobación de Contratos, Convenios y otros instrumentos.

Que, el lote de terreno objeto de la presente adjudicación, se encuentra comprendido en la expropiación dispuesta por la Ordenanza Municipal N° 023/81 de 23 de junio de 1981, misma que en su Artículo Primero, declara que por causa de necesidad y utilidad pública, se proceda a la expropiación de los terrenos ubicados dentro del perímetro conformado por las coordenadas UTM siguientes:

| <u>Y</u> | | | <u>X</u> |
|----------|--------|-----|----------|
| 8029 | 810.00 | 484 | 615.00 |
| 8030 | 690.00 | 485 | 500.00 |
| 8030 | 900.00 | 485 | 515.00 |
| 8030 | 850.00 | 486 | 320.00 |
| 8030 | 680.00 | 486 | 340.00 |
| 8029 | 200.00 | 487 | 080.00 |
| 8028 | 500.00 | 485 | 800.00 |

Dichos terrenos están ubicados en la zona Este de la ciudad y limitan al Norte con la U.V. 98; al Este UV. 101 y 142, al Sud con la Carretera Transcontinental y camino a Paurito y al Oeste con el camino a Paurito y UV. 104.



CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Que, el Departamento de Contabilidad, mediante Comunicación Interna N° 602/2018, de fecha 24 de Abril de 2018, certifica que el Sr. Mario Flores Cari, para la Adjudicación Definitiva del lote de terreno ubicado en la Zona Sud - Este, U.V. 149, Mza. 19, Lote N° 29, realizó el depósito bancario con el detalle siguiente:

Cuenta Fiscal N° 10000007019983 denominada Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz-Fondos en Custodia, con el depósito N° 36074929 de Bs.15.385.- (Quince Mil Trescientos Ochenta y Cinco 00/100 Bolivianos) de fecha 23/10/2017.

Cuenta Fiscal N° 10000007019983 denominada Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz-Fondos en Custodia, con el depósito N° 49934896 de Bs.4.632, 84.- (Cuatro Mil Seiscientos Treinta y Dos 84/100 Bolivianos) de fecha 27/02/2018.

Que, consta la Minuta de Adjudicación y el Decreto Edil N° 631/2018, de 27 de Septiembre de 2018, por el que se Adjudica en Propiedad Definitiva a favor del Sr. Mario Flores Cari con C.I. N° 3690728 Potosí, el lote de terreno urbano con una superficie de 358.97 m² ubicado en la U.V.149, Manzana 19, Lote N° 29, Zona Sud Este de esta ciudad.

Que, el solicitante ha cumplido con todos los requisitos establecidos por la Ordenanza Municipal N°23/81 así como con las formalidades exigidas por la Secretaría Municipal de Gestión Urbana, existiendo constancia del pago total del terreno, verificación de la posesión y mejoras, por el Departamento de Tierras y Área de Equipamiento Social, cancelación de impuestos a la propiedad y la NO existencia de otro inmueble registrado a su nombre.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, en uso de las legítimas atribuciones que le confieren la Constitución Política del Estado, la Ley N° 482, de Gobiernos Autónomos Municipales y demás normas conexas.

RESUELVE:

Primero.- Aprobar la Minuta de Adjudicación Definitiva a favor del Sr. Mario Flores Cari con C.I. N° 3690728 Potosí, el lote de terreno urbano con una superficie de 358.97 m² ubicado en la U.V. 149, Manzana 19, Lote N° 29, Zona Sud Este de esta ciudad.

Segundo.- Con carácter previo a la Protocolización de la Minuta de Adjudicación Definitiva, el beneficiario deberá presentar Certificado Negativo Actualizado, emitido por la oficina de Derechos Reales.

El Órgano Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución Municipal.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

Santa Cruz de la Sierra, 20 de febrero de 2019

Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA



Sra. Loreto Moreno Cuellar
CONCEJALA SECRETARIA a.i.